ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 448

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 24/30.09.2021 г.

По тринадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и връзка с чл. 45, ал. 3 и ал. 5 от Закона за данък върху добавената стойност и Докладна записка с вх. № 266 от 21.09.2021 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 1 (един) глас „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се **заличи** от Списъка на общинските жилища на територията на Община Две могили, приет с Решение № 336, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 18/26.03.2021 г., следният имот: УПИ I - 522 в кв. 57 по регулационния план на с. Баниска, община Две могили, област Русе, ул. „Баниски лом" № 3, представляващ „дворно място" с площ от 771 кв. м., с построена в него двуетажна масивна сграда с площ от 66,57 кв. м., по Акт за частна общинска собственост № 4038/08.04.2019 г. на Кмета на Община Две могили. Сградата е предназначена за настаняване под наем.

2. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2021 година следният имот – частна общинска собственост, а именно: УПИ I - 522 в кв. 57 по регулационния план на с. Баниска, община Две могили, област Русе, ул. „Баниски лом" № 3, представляващо „дворно място" с площ от 771 кв. м., при граници и съседи: север – улица, изток – УПИ II - 527, юг – УПИ X - 523, с построена в него двуетажна масивна сграда състояща се от четири стаи, две кухни, сервизно и избено помещение, построена през 1987 г. с

площ от 66,57 кв. м., по Акт за частна общинска собственост № 4038/08.04.2019 г. на Кмета на Община Две могили. Сградата е предназначена за „Жилище за специалисти“.

3. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване следният имот – частна общинска собственост, а именно: УПИ I - 522 в кв. 57 по регулационния план на с. Баниска, община Две могили, област Русе, ул. „Баниски лом“ № 3, представляващо „дворно място“ с площ от 771 кв. м., при граници и съседи: север – улица, изток – УПИ II - 527, юг – УПИ X - 523, с построена в него двуетажна масивна сграда състояща се от четири стаи, две кухни, сервизно и избено помещение, построена през 1987 г. с площ от 66,57 кв. м., по Акт за частна общинска собственост № 4038/08.04.2019 г. на Кмета на Община Две могили. Сградата е предназначена за „Жилище за специалисти“.

4. Общински съвет определя начална продажна цена в размер на **22150,00 лв.** (двадесет и две хиляди сто и петдесет лева и нула стотинки) от които 19332,52 лв. (деветнадесет хиляди триста тридесет и два лева и петдесет и две стотинки) – освободени от облагане с ДДС и 2817,48 лв. (две хиляди осемстотин и седемнадесет лева и четиридесет и осем стотинки) без ДДС или 3380,98 лв. (три хиляди триста и осемдесет лева и деветдесет и осем стотинки) с ДДС при данъчна оценка на имота, в размер на **6305,00 лв.** (шест хиляди триста и пет лева и нула стотинки), а пазарната оценка е в размер на **22150,00 лв.** (двадесет и две хиляди сто и петдесет лева, нула стотинки) съгласно доклада на лицензиран оценител от месец септември 2021 г.

4.1. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена.

4.2. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

5. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

5.1. Изпълнение на решението по т. 1, т. 2 и т. 3;

5.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

5.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Юлиана Тодорова)**