ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 454

взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 г.

По дванадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и Докладна записка с вх. № 301 от 22.10.2021 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Кметът на Община Две могили да предприеме действия по разваляне на договор за учредяване право на строеж върху общинска земя с цел изграждане на Електроенергиен комплекс (Фотоволтаичен парк и газ – когенерация) „Две могили" № 119 от 30.06.2011 г., сключен между Община Две могили и „Н СОЛАР" АД гр. Две могили с ЕИК 201123399.

2. ***(Изм. с Решение № 467 по Протокол № 25/29.10.2021 г. на Общински съвет – Две могили)*** Дава предварително съгласие за учредяване на право на строеж за срок от 35 години. Правото на строеж да бъде учредено възмездно и срещу заплащане на пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител. Правото на строеж да бъде учредено в полза на фирма "Грийн проджектс дивелъпмънт" ЕООД гр. София върху следните имоти публична общинска собственост:

2.1. Имот с идентификатори 55837.21.1, по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 021001, местност „Кариерите", с площ 131,615 дка, кат. 6, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", публична общинска собственост, съгласно новосъставен АПОС № 4428/ 07.10.2021 г. и предходен АПОС № 1859/15.06.2009 г.

2.2. Имот с идентификатори 20184.39.264, по КККР на гр. Две могили, стар номер по КВС № 000264, местност „-------", с площ 285,629 дка, кат. 6, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", публична общинска собственост, съгласно новосъставен АПОС № 4434/08.10.2021 г. и предходен АПОС № 1620/20.03.2009 г.

2.3. Имот с идентификатори 54362.36.131, по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000131, местност „---------“, с площ 658,274 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, публична общинска собственост, съгласно новосъставен АПОС № 4430/07.10.2021 г. и предходен АПОС № 4029/16.07.2018 г.

2.4. Имот с идентификатори 54362.38.104, по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000104, местност „---------“, с площ 477,163 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, публична общинска собственост, съгласно новосъставен АПОС № 4429/07.10.2021 г. и предходен АПОС № 600/18.05.2006 г.

2.5. Имот с идентификатори 36364.13.10, по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000002, местност „Анковото“, с площ 204,830 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, публична общинска собственост, съгласно новосъставен АПОС № 4425/06.10.2021 г. и предходен АПОС № 2499/10.05.2010 г.

2.6. Имот с идентификатори 36703.92.257, по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000257, местност „----------“, с площ 535,496 дка, кат. 9 начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, публична общинска собственост, съгласно новосъставен АПОС № 4432/07.10.2021 г. и предходен АПОС № 965/05.03.2008 г.

3. ***(Изм. с Решение № 467 по Протокол № 25/29.10.2021 г. на Общински съвет – Две могили)*** Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите по точка 2 и смяна на вида собственост от публична в частна общинска собственост. Промяната на предназначението да се извърши за сметка на “Грийн проджектс дивелъпмънт“ ЕООД гр. София.

4. ***(Нова с Решение № 467 по Протокол № 25/29.10.2021 г. на Общински съвет – Две могили)*** Възлага на кмета на Община Две могили да подпише предварителен и окончателен договор за учредяване на право на строеж в полза на “Грийн проджектс дивелъпмънт“ ЕООД г. София. В предварителния договор да бъде предвидено авансово плащане в размер на 200 000 лева, платими в срок до 3 работни дни от подписване на предварителния договор. Оставащата сума от определената пазарна цена на правото на строеж, Дружеството следва да заплати в срок до 15 работни дни след влизане в сила на разрешение за строеж за всеки от имотите.

5. ***(Нова с Решение № 467 по Протокол № 25/29.10.2021 г. на Общински съвет – Две могили)*** Определя срок на действие на предварителното съгласие 1 година.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Юлиана Тодорова)**