ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 495

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 27/29.12.2021 г.

По петнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 20 и т. 5 от Приложение № 3 - Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и общински рибарници към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 360 от 16.12.2021 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 1 (един) глас „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел IV – «Описание на имотите, които Община Две могили има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и учредяване на вещни права през 2021 г.» на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2021 г., следните имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 55837.26.1 по КККР на с. Пепелина, общ. Две могили, обл. Русе, с площ от 22 401 кв. м., частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 51/27.09.1997 г., вписан по надлежния ред в Агенция по вписванията гр. Бяла под № 83 том XV от 10.11.2005 г., вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване "Рибарник", стар № 026001 по картата на възстановената собственост на земеделската земя на с. Пепелина, община Две могили, област Русе;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 55837.26.1 по КККР на с. Пепелина, общ. Две могили, обл. Русе, с площ от 5 960 кв. м., частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 52/27.09.1997 г., вписан по надлежния ред в Агенция по вписванията гр. Бяла под № 84 том XV от 10.11.2005 г., вид територия - *Територия, заета от води и водни обекти,* с начин на трайно ползване *"Рибарник"*, стар № 027001 по картата на възстановената собственост на земеделската земя на с. Пепелина, община Две могили, област Русе.

2. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем вкупом **за срок от 10 (десет) години**, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 55837.26.1 по КККР на с. Пепелина, общ. Две могили, обл. Русе, с площ от 22 401 кв. м., частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 51/27.09.1997 г., вписан по надлежния ред в Агенция по вписванията гр. Бяла под № 83 том XV от 10.11.2005 г., вид територия - Територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване "Рибарник", стар № 026001 по картата на възстановената собственост на земеделската земя на с. Пепелина, община Две могили, област Русе;

2.2. Поземлен имот с идентификатор 55837.27.1 по КККР на с. Пепелина, общ. Две могили, обл. Русе, с площ от 5 960 кв. м., частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 52/27.09.1997 г., вписан по надлежния ред в Агенция по вписванията гр. Бяла под № 84 том XV от 10.11.2005 г., вид територия - *Територия, заета от води и водни обекти,* с начин на трайно ползване *"Рибарник"*, стар № 027001 по картата на възстановената собственост на земеделската земя на с. Пепелина, община Две могили, област Русе.

3. Началната годишна наемна цена при провеждането на търга е в размер на **50,00 лв./дка**, съгласно т. 5 - Начална /базисна/ цена за отдаване под наем на рибарници от Приложение № 3 - Тарифа за на началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд и общински рибарници към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

За имот с идентификатор 55837.26.1 по КККР на с. Пепелина, общ. Две могили, обл. Русе, с площ от 22 401 кв. м., началната тръжна цена за отдаване под наем е в размер на **1120,05 лева.**

За имот с идентификатор 55837.27.1 по КККР на с. Пепелина, общ. Две могили, обл. Русе, с площ от 5 960 кв. м., началната тръжна цена за отдаване под наем е в размер на **298,00 лева.**

Общата начална тръжна цена за отдаване под наем на двата имота вкупом е в размер на **1418,05 лева.**

3.1. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена или 141,81 лева.

3.2. 30 на сто от постъпленията от наем на общинските имоти по т. 2 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Юлиана Тодорова)**