ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 561

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 30/31.03.2022 г.

По петнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка 21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и Докладна записка с вх. № 89 от 29.03.2022 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Изменя т. 2 от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 г., като изречението ***„Дава предварително съгласие за учредяване на право на строеж за срок от 35 години"*** се заменя с изречението ***„Дава предварително съгласие за учредяване на безсрочно право на строеж".***

2. Допълва т. 2 от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 г., като създава нови подточки, както следва:

2.1. Нова подточка 2.7. „Имот с идентификатор 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 022001, местност „---------", с площ 36.407 дка, начин на трайно ползване „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив", вид

територия „Нарушена“, публична общинска собственост, съгласно новосъставен АПОС № 4436/08.10.2021 г. и предходен АПОС № 2170/19.01.2010 г.“;

2.2. Нова подточка 2.8. „Имот с идентификатор 36364.100.4 по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000001, местност „---------“, с площ 180.561 дка, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, публична общинска собственост, съгласно новосъставен АПОС № 4426/07.10.2021 г. и предходни АПОС № 2498/10.05.2010 г., АПОС № 2172/19.01.2010 г.“.

3. Създава се нова т. 4 от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 г. със следния текст: ***„Стойността на отстъпеното право на строеж е в размер на 1 506 985.00 лева без ДДС или 1 808 382.00 лева с ДДС, като в тези стойности са включени имотите по т. 2.7. и т. 2.8., равняващи се на 216.968 дка, при стойност дадена ни съгласно Оценителски доклад, изготвен от лицензиран оценител от 1 151 371 лева без ДДС и 1 381 645.20 лева с ДДС.***

4. Сегашната т. 4 от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 г. **става т. 5, като текстът придобива следния вид: *„Възлага на кмета на Община Две могили да подпише предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на “Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД гр. София. В предварителния договор да бъде предвидено авансово плащане в размер на 200 000 лева, платими в срок до 3 работни дни от подписване на предварителния договор. Окончателен договор за учредяване на право на строеж в полза на “Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД гр. София да бъде сключен след решение на Общински съвет град Две могили. Оставащата сума от определената по т. 4 цена /след приспадане на авансовата вноска от 200 000 лева/, Дружеството следва да заплати на три равни вноски, както следва:***

I вноска – при сключване на окончателния договор за учредяване на отстъпено право на строеж.

II вноска – една календарна година след първата вноска.

III вноска – една календарна година след втората вноска.

При всяко плащане на всяка вноска се взема предвид годишния инфлационен индекс за съответната календарна година, който да бъде начислен.

5. Сегашната т. 5 от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 **става т. 6 и текста се изменя**

така: ***„Определя срок на действие на предварителното съгласие за имотите от т. 2.1 до т. 2.8 включително, 1 година, от влизане в сила на настоящото решение“.***

6. ***Създава се нова т. 7***. от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол №25/29.10.2021 г.: ***„Определя срок за сключване на окончателен договор за учредяване на право на строеж до 30 дни след кумулативно изпълнение на следните условия:***

1. Подписан Предварителен Договор между Суперфициара и ЕСО ЕАД за присъединяване на Фотоволтаичен парк „Пепелина“ – 35 MW и Фотоволтаичен парк „Кацелово“ – 220 MW;

2. Влязло в сила Решение на Комисията по земеделие на МЗ за промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите от т. 2.1. до т. 2.8. от Решение № 454, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 24/30.09.2021 г., изм. и доп. с Решение № 467, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 25/29.10.2021 г. и промяна на категоризацията на имотите с идентификатори 55837.21.1 и 20184.39.264 по КККР на с. Пепелина и гр. Две могили в 7-ма и по-горна категория“.

7. ***Създава нова т. 8 „Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме действия по прекратяване на Договор № 722 от 22.04.2021 г. между Община Две могили и „Агродар“ ЕООД по отношение на имот с идентификатор 36364.100.4 по КККР на с. Каран Върбовка“.***

8. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме действия по изменение и допълнение на сключения предварителен договор.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Юлиана Тодорова)**