ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 587

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 33/27.05.2022 г.

По десета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 134 от 17.05.2022 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2022 година следният имот – частна общинска собственост, а именно: незастроен терен с площ 2623 кв. м., с идентификатор № 20184.1.2105 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Възраждане" № 5, Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана", с НТП: „Ниско застрояване" (до 10 м), съставляващо парцел УПИ II в кв. 148 по плана на гр. Две могили, по Акт за частна общинска собственост № 230/13.05.2002 г. при граници и съседи: север – 20184.1.2736, изток – 20184.1.2601, юг – 20184.1.2279.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване следния имот – частна общинска собственост, а именно: незастроен терен с площ 2623 кв. м., с идентификатор № 20184.1.2105 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Възраждане" № 5, Трайно

предназначение на територията: „Урбанизирана“, с НТП: „Ниско застрояване“ (до 10 м), съставляващо парцел УПИ II в кв. 148 по плана на гр. Две могили, по Акт за частна общинска собственост № 230/13.05.2002 г. при граници и съседи: север – 20184.1.2736, изток – 20184.1.2601, юг – 20184.1.2279.

3. Общински съвет определя начална продажна цена в размер на **12 000,00 лв.** (дванадесет хиляди лева и нула стотинки) **без ДДС** и **14 400,00 лв.** (четиринадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева и нула стотинки) **с ДДС**, при данъчна оценка на имота, в размер на **8459,20 лв.** (осем хиляди четиристотин петдесет и девет лева и двадесет стотинки), а пазарната оценка е в размер на **11 286,00 лв.** (единадесет хиляди двеста осемдесет и шест лева и нула стотинки) съгласно доклада на лицензиран оценител от м. май 2022 г.

3.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

3.2. Депозита за допускане до участие в тръжната процедура е – 20 % от началната тръжна цена.

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1, т. 2 и т. 3;

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**