***ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ***

*7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;*
*Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg*

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ***

*тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg*

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

# Р Е Ш Е Н И Е
# № 610

**взето на заседание на Общински съвет – Две могили**
**с Протокол № 34/24.06.2022 г.**

*По дванадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и връзка с чл. 45, ал. 3 и ал. 5 от Закона за данък върху добавената стойност и Докладна записка с вх. № 160 от 15.06.2022 г. след проведено поименно гласуване с 11 (единадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",*

# Р Е Ш И:

**1.** Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване следният имот – частна общинска собственост, а именно: УПИ III - 161 в кв. 18 по регулационния план на с. Острица, община Две могили, област Русе, представляващо „дворно място", с площ от 800 кв. м., с построена в него двуетажна масивна сграда – „Стара община", построена през 1950 г., с застроена площ 110 кв. м., заедно с построената към нея полумасивна сграда предназначена за фурна и месалня върху площ от 50,40 кв. м, при граници и съседи на имота: север – УПИ II - 160, изток – УПИ IV - 162, юг – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 111/08.07.1999 г. на Кмета на Община Две могили.

**2.** Общински съвет определя начална продажна цена в размер на **23 000,00 лв.** (двадесет и три хиляди лева и нула стотинки) от които 17435,84 (седемнадесет хиляди четиристотин тридесет и пет лева и 84 стотинки) – освободени от облагане с ДДС и 4636,80 лв. (четири хиляди шестстотин тридесет и шест лева и 80 стотинки) без ДДС или 5564,16 лв.

(пет хиляди петстотин шестдесет и четири лева и 16 стотинки) с ДДС при данъчна оценка на имота, в размер на **4515,20 лв.** (четири хиляди петстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки), а пазарната оценка е в размер на **21 557,00 лв.** (двадесет и една хиляди петстотин петдесет и седем лева и нула стотинки) съгласно доклада на лицензиран оценител от месец юни 2022 г.

2.1. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена.

2.2. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

**3.** Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

3.1. Изпълнение на решението по т. 1, т. 2 и т. 3;

3.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

3.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**Вярно с оригинала**

**при ОбС: ….....** **ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п )**

**(М. Димитрова)** **(Мехмед Чолаков)**