ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 615

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 35/06.07.2022 г.

По трета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка 21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и Докладна записка с вх. № 174 от 01.07.2022 г. след проведено поименно гласуване с 10 (десет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 515, взето на заседание на Общински съвет с Протокол №28 от 28.01.2022 г., в т. 4 „Прогнозен списък на имоти общинска собственост, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права през 2022 г.", Раздел IV със следните недвижими имоти:

1. Имот с идентификатор 36364.100.4, по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000001, местност „Анковото", с площ 180,561 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", при граници и съседи: север имот № 36703.106.1, изток имот № 36703.106.1, юг имот № 36364.100.2, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4486/16.05.2022 г., и предходни АПОС № 4426/ 07.10.2021 г., АПОС № 2172/ 19.01.2010 г., АПОС № 2498/10.05.2010 г.

2. Имот с идентификатор 36703.92.257, по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000257, местност „-------", с площ 535,496 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", при граници и съседи: север имот № 36703.106.5, изток имот № 36703.92.12, юг имот № 36703.92.1, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4459/17.11.2021 г., и предходни АПОС № 4432/ 07.10.2021 г., АПОС № 965/05.03.2008 г.

3. Имот с идентификатор 54362.36.131 по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000131, местност „----------„, с площ от 658,274 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", при граници и съседи: север имот № 54362.16.125, изток имот № 54362.39.137, юг имот № 54362.39.137, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4458/17.11.2021 г. и предходни АПОС №4430/07.10.2021 г., АПОС №4029/16.07.2018 г и АПОС № 602/18.05.2006 г.

4. Имот с идентификатор 54362.38.104 по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000104, местност „----------„„ с площ от 477,163 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 54362.16.56, изток имот № 36364.100.4, юг имот № 54362.39.137, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4457/17.11.2021 г. и предходни АПОС №4429/07.10.2021 г., АПОС №600/18.05.2006 г.

5. Имот с идентификатор 36364.13.10 по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000002, местност „Анковото„„ с площ от 204,830 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36364.13.9, изток имот № 36703.92.257, юг имот № 36364.13.11, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4455/17.11.2021 г. и предходни АПОС №4425/06.10.2021 г., АПОС №2171/19.01.2010 г., АПОС №2499/10.05.2010 г.

II. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ЕООД, ЕИК 206659792, за изграждане на енергиен обект –наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Кацелово“ – 220 MW, върху имот с идентификатор 36364.100.4, по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000001, местност „Анковото“, с площ 180,561 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36703.106.1, изток имот № 36703.106.1, юг имот № 36364.100.2, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4486/16.05.2022 г., и предходни АПОС № 4426/ 07.10.2021 г., АПОС № 2172/ 19.01.2010 г., АПОС № 2498/10.05.2010 г. за цена от **99 065.00 лева** (деветдесет и девет хиляди шестдесет и пет лева, 00 ст.) без ДДС. Данъчната оценка на имота е **1 805.60 лева**, (хиляда осемстотин и пет лева, 60 ст.) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400515/05.07.2022 г.

III. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792 за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Кацелово“ – 220 MW“ върху Имот с идентификатор 36703.92.257, по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000257, местност „-------“, с площ 535,496 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36703.106.5, изток имот № 36703.92.12, юг имот № 36703.92.1, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4459/17.11.2021 г., и предходни АПОС № 4432/ 07.10.2021 г., АПОС № 965/05.03.2008 г. за цена от **332 123.00 лева** (триста тридесет и две хиляди сто двадесет и три лева, 00 ст.) без ДДС. Данъчната оценка на имота е **5 783.40 лева (пет хиляди седемстотин осемдесет и три лева, 40 ст.)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400512/05.07.2022г.

IV. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792 за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Кацелово“ – 220 MW върху имот с идентификатор 54362.36.131 по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000131, местност „----------„„ с площ от 658,274 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 54362.16.125, изток имот № 54362.39.137, юг имот № 54362.39.137, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4458/17.11.2021 г. и предходни АПОС №4430/07.10.2021 г., АПОС №4029/16.07.2018 г и АПОС № 602/18.05.2006 г за цена от **408 272.00 лева** (Четиристотин и осем хиляди двеста седемдесет и два лева, 00 ст.). Данъчната оценка на имота е **6 582.70 лева**, (шест хиляди петстотин осемдесет и два лева, 70 ст.) съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400511/05.07.2022г.

V. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792 за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Кацелово“ – 220 MW върху имот с идентификатор 54362.38.104 по КККР на с. Острица, стар номер по КВС № 000104, местност „----------„„ с площ от 477,163 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 54362.16.56, изток имот № 36364.100.4, юг имот № 54362.39.137, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4457/17.11.2021 г. и предходни АПОС №4429/07.10.2021 г., АПОС №600/18.05.2006 г. за

цена от **284 562.00 лева** (Двеста осемдесет и четири хиляди петстотин шестдесет и два лева, 00 ст.). Данъчната оценка на имота е **4 771.60 лева** (четири хиляди седемстотин седемдесет и един лева, 60 ст.), съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400513/05.07.2022 г.

VI. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792 за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Кацелово“ – 220 MW върху имот с идентификатор 36364.13.10 по КККР на с. Каран Върбовка, стар номер по КВС № 000002, местност „Анковото„ с площ от 204,830 дка, кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36364.13.9, изток имот № 36703.92.257, юг имот № 36364.13.11, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4455/17.11.2021 г. и предходни АПОС №4425/06.10.2021 г., АПОС №2171/19.01.2010 г., АПОС №2499/10.05.2010 г. за цена от **112 380.00 лева** (Сто и дванадесет хиляди триста и осемдесет лева, 00 ст.). Данъчната оценка на имота е **2 048.30 лева (две хиляди четиридесет и осем лева, 30 ст.)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400516/05.07.2022 г.

VII. Утвърждава и приема клаузите на предложения проект на Договор за учредяване на право на строеж.

VIII. Възлага на Кмета да сключи Договор за учредяване право на строеж съгласно т. 2 – 6 от настоящото решение, съгласно утвърдения и приет от Общински съвет проект на договор

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**