ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 614

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 35/06.07.2022 г.

По втора точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка 21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и Докладна записка с вх. № 164 от 16.06.2022 г. след проведено поименно гласуване с 10 (десет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 515, взето на заседание на Общински съвет с Протокол №28 от 28.01.2022 г., в т. 4 „Прогнозен списък на имоти общинска собственост, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права през 2022 г.", Раздел IV със следните недвижими имоти:

1. Имот с идентификатор 55837.21.1, по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 021001, местност „Кариерите", с площ 131,615 дка, кат. 8, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", при граници и съседи: север имот №55837.20.1, изток имот №55837.175.7, юг имот №55837.23.1, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4489/10.06.2022 г., и предходни АЧОС № 4456/ 17.11.2021 г., АПОС № 4428/ 07.10.2021 г., АПОС № 1859/15.06.2009 г.

2. Имот с идентификатор 20184.39.264, по КККР на гр. Две могили, стар номер по КВС № 000264, местност „-------", с площ 285,629 дка, кат. 7, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", при граници и съседи: север имот № 20184.39.43, изток имот №20184.39.278, юг имот №20184.39.275, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4490/10.06.2022 г., и предходни АЧОС № 4460/ 17.11.2021 г., АПОС № 4434/08.10.2021 г., АПОС № 1520/20.03.2009 г.

3. Имот с идентификатор 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС №022001, местност „----------„, с площ от 36 407 дка, начин на трайно ползване „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив", вид територия „Нарушена", при граници и съседи: север имот №55837.21.1, изток имот №55837.21.1, юг имот №55837.23.1, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4487/16.05.2022 г. и предходни АПОС №4436/08.10.2021 г. и АПОС № 2170/19.01.2010 г.

II. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792, за изграждане на енергиен обект –наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Пепелина“ – 35 MW, върху имот с идентификатор 55837.21.1, по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС № 021001, местност „Кариерите“, с площ 131,615 дка, кат. 8, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот №55837.20.1, изток имот №55837.175.7, юг имот №55837.23.1, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4489/10.06.2022 г., и предходни АЧОС № 4456/ 17.11.2021 г., АПОС № 4428/ 07.10.2021 г., АПОС № 1859/15.06.2009 г. за цена от **77 198.00 лева** (седемдесет и седем хиляди и сто деветдесет и осем лева, 00 ст.) без ДДС. Данъчната оценка на имота е 8 555.60 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400514/05.07.2022 г.

III. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792 за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Пепелина“ – 35 MW“ върху Имот с идентификатор 20184.39.264, по КККР на гр. Две могили, стар номер по КВС № 000264, местност „-------“, с площ 285,629 дка, кат. 7, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 20184.39.43, изток имот №20184.39.278, юг имот №20184.39.275, общинска частна собственост, съгласно новосъставен АЧОС № 4490/10.06.2022 г., и предходни АЧОС № 4460/ 17.11.2021 г., АПОС № 4434/08.10.2021 г., АПОС № 1520/20.03.2009 г. за цена от **175 148.00 лева** (сто седемдесет и пет хиляди сто четиридесет и осем лева, 00 ст.) без ДДС. Данъчната оценка на имота е 6940.80 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400517/05.07.2022 г.

IV. Учредява право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792 за изграждане на енергиен обект – наземна фотоволтаична електроцентрала „Фотоволтаичен парк Пепелина“ – 35 MW върху имот с идентификатор 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина, стар номер по КВС №022001, местност „----------„„ с площ от 36 407 дка, начин на трайно ползване „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“ вид територия „Нарушена“, частна общинска собственост, съгласно новосъставен АЧОС №4487/16.05.2022 г. и предходни АПОС №4436/08.10.2021 г. и АПОС №2170/19.01.2010 г. за цена от **18 237.00 лева** (Осемнадесет хиляди двеста тридесет и седем лева, 00 ст.). Данъчната оценка на имота е 2303.30 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400518/05.07.2022 г.

V. Утвърждава и приема клаузите на проекта на договор за учредяване на право на строеж.

VI. Възлага на Кмета да сключи Договор за учредяване право на строеж съгласно т. 2 - 4 от настоящото решение в съответствие с утвърдения проект.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**