# ***ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ***

*7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;*
*Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg*

## ***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ***

*тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg*


**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

# Р Е Ш Е Н И Е
# № 631

**взето на заседание на Общински съвет – Две могили**
**с Протокол № 36/29.07.2022 г.**

*По петнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 20, ал. 1 и чл. 50, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и т. 5 от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници" от същата наредба и Докладна записка с вх. № 202 от 18.07.2022 г. след проведено поименно гласуване с 9 (девет) гласа „За", 1 (един) гласа „Против" и 3 (три) гласа „Въздържал се",*

# Р Е Ш И:

**1.** Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2022 г. следният имот: поземлен имот с площ 98876 кв. м., с идентификатор № 54362.63.96 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Острица, Община Две могили, област Русе в местността „_____", с НТП: „За животновъден комплекс", стар № 000096 по КВС на с. Острица по Акт за частна общинска собственост № 110/24.03.1999 г., при граници и съседи: север – 54362.63.170, изток – 54362.63.136, юг – 54362.63.96.

**2.** Дава съгласие да бъде отдаден под наем след провеждане на публичен търг с явно наддаване за срок от **10 (десет) години** на следният имот: поземлен имот с площ 98876 кв. м., с идентификатор № 54362.63.96 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Острица, Община Две могили, област Русе в местността „_____", с НТП: „За животновъден комплекс", стар № 000096 по КВС на с. Острица по Акт за частна общинска собственост № 110/24.03.1999 г., при граници и съседи: север – 54362.63.170, изток – 54362.63.136, юг – 54362.63.96.

**3.** Началната годишна наемна цена при провеждането на търга е в размер на **4943,80 лв.** (четири хиляди деветстотин четиридесет и три лева и осемдесет стотинки), определена

съгласно т. 5 от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници”, към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе - „*Началната /базисна/ цена за отдаване под наем на рибарници е* ***50,00 лв./дка*****“.**

**3.1.** Стъпка на наддаване – 5 % (пет процента) от началната цена.

**3.2.** 30 % от средствата, постъпили от наема да бъдат преведени по сметката на Кметство с. Острица, които да се използват за изпълнение на дейности от местно значение, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

**4.** Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

**5.** В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**6.** Наемната цена да бъде индексирана с годишния инфлационен процент.

**Вярно с оригинала**

**при ОбС: ….....** **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п )**

**(М. Димитрова)** **(Мехмед Чолаков)**