ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 664

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 37/26.08.2022 г.

По седемнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и връзка с чл. 45, ал. 3 и ал. 5 от Закона за данък върху добавената стойност и Докладна записка с вх. № 245 от 17.08.2022 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде заличен от Списъка на общинските жилища на територията на община Две могили, следният имот частна общинска собственост, именно: Дворно място с площ 1055 кв. м., съставляващо парцел VII-190 в кв. 18 по плана на с. Могилино, Община Две могили, област Русе, с построена в него двуетажна масивна жилищна сграда „Дом на специалиста" от 170 кв. м. и обем 850 куб. м. при граници и съседи: север – УПИ VI-190, изток – УПИ VIII-191, юг –улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 121/20.08.1999 г. на Кмета на Община Две могили.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване следният имот – частна общинска собственост, а именно: Дворно място с площ 1055 кв. м., съставляващо парцел VII-190 в кв. 18 по плана на с. Могилино, Община Две могили, област Русе, с построена в него двуетажна масивна жилищна сграда „Дом на специалиста" от 170 кв. м. и обем 850 куб. м. при граници и съседи: север – УПИ VI-190, изток – УПИ VIII-191, юг –улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 121/20.08.1999 г. на Кмета на Община Две могили.

3. Общински съвет определя начална продажна цена в размер на **20 083,00 лв.** (двадесет хиляди и осемдесет и три лева и нула стотинки) от които 16 314,96 (шестнадесет хиляди триста и четиринадесет лева и деветдесет и шест стотинки) – освободени от облагане

с ДДС и 3140,03 лв. (три хиляди сто и четиридесет лева и три стотинки) без ДДС или 3768,04 лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и четири стотинки) с ДДС при данъчна оценка на имота, в размер на **12281,00 лв.** (дванадесет хиляди двеста осемдесет и един лева и нула стотинки), а пазарната оценка е в размер на **19 455,00 лв.** (деветнадесет хиляди четиристотин петдесет и пет лева и нула стотинки) съгласно доклада на лицензиран оценител от месец август 2022 г.

3.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

3.2. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 3 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1, т. 2, т. 3 и т. 4

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**