ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 654

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 37/26.08.2022 г.

По девета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 17 и чл. 50, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили и т. 4.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти" от същата наредба и Докладна записка с вх. № 235 от 15.08.2022 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел IV от Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Две могили за 2022 година следните помещения - част от недвижим имот – публична общинска собственост за срок от 10 години, а именно:

1.1. „Помещение" с площ от 14,00 кв. м. – лекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, находяща се в УПИ VIII-237 в кв. 21 по плана на с. Батишница, с адрес: с. Батишница, ул. „Христо Ботев" № 2, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4036/15.03.2019 г.

1.2. „Помещение" с площ от 12,80 кв. м. – лекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, находяща се в УПИ VIII-237 в кв. 21 по плана на с. Батишница, с адрес: с. Батишница, ул. „Христо Ботев" № 2, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4036/15.03.2019 г.

2. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем вкупом за временно и възмездно ползване като лекарски кабинети чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на част от следните имоти–публична общинска собственост, а именно:

1. „Помещение" № 5, с площ от 16,58 кв. м. – лекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от триетажна масивна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор №

20184.1.1565 по КККР на гр. Две могили, на адрес: гр. Две могили, ул. „Христо Ботев“ № 19, съгласно Акт за общинска собственост № 3725 от 24.03.2015 г.

2. „Помещение“ № 6, с площ от 17,70 кв. м. – лекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от триетажна масивна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.1565 по КККР на гр. Две могили, на адрес: гр. Две могили, ул. „Христо Ботев“ № 19, съгласно Акт за общинска собственост № 3725 от 24.03.2015 г.

3. „Помещение“ № 7, с площ от 18,04 кв. м. – лекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от триетажна масивна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.1565 по КККР на гр. Две могили, на адрес: гр. Две могили, ул. „Христо Ботев“ № 19, съгласно Акт за общинска собственост № 3725 от 24.03.2015 г.

4. „Помещение“ с площ от 14,00 кв. м. – лекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, находяща се в УПИ VIII-237 в кв. 21 по плана на с. Батишница, с адрес: с. Батишница, ул. „Христо Ботев“ № 2, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4036/15.03.2019 г.

5. „Помещение“ с площ от 12,80 кв. м. – лекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, находяща се в УПИ VIII-237 в кв. 21 по плана на с. Батишница, с адрес: с. Батишница, ул. „Христо Ботев“ № 2, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4036/15.03.2019 г.

Имотите описани по-горе да се използват за предоставяне на първична или специализирана извънболнична помощ, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за лечебните заведения.

3. Определя начална месечна наемна цена за частта от недвижимите имоти, съгласно т. 4.1. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе в размер на 0,20 ст. (двадесет стотинки) за кв.м. за обекти, намиращи се в гр. Две могили и 0,18 ст. (осемнадесет стотинки) за кв. м. за обекти намиращи се извън гр. Две могили или **15,29 лв.** (петнадесет лева и двадесет и девет стотинки) **без ДДС** и **18,35 лв.** (осемнадесет лева и тридесет и пет стотинки) **с ДДС** за всички помещения.

4. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена.

4.1. 30 % от средствата, постъпили от наем да бъдат преведени по сметката на с. Батишница, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе“

5. Определя следните условия за допускане до участие в търга:

5.1. Кандидатите да са регистрирани по Търговския закон или по Закона за кооперациите, съгласно чл. 3 от Закона за лечебните заведения;

5.2. Кандидатите да отговарят на изискванията за лечебни заведения за извънболнична помощ, съгласно чл. 8, ал. 1, т. 1, б. „а” и т. 2, б. „а” от Закона за лечебните заведения;

5.3. Кандидатите да имат сключен договор с Национална здравноосигурителна каса;

6. Възлага на Кмета на Община Две могили да изпълни решението на Общинския съвет.

7. В тридневен срок от сключването на договора за отдаване под наем, да се представи копие от същия в Общински съвет Две могили съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**