ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 653

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 37/26.08.2022 г.

По осма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 30а, ал. 1 и чл. 50, т. 3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, т. I, т. 1.2 и т. 1.3 от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници" от същата наредба, както и на основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закон за местното самоуправление и местна администрация във връзка с чл. 5, ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили и Докладна записка с вх. № 232 от 12.08.2022 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел IV, т.1.3 на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Две могили през 2022 година, следните имоти посочени в таблица № 1, а именно:

Таблица № 1

№ по ред	АОС	№ по КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ
1.	4132/16.06.2020 г.	02868.2.2	Изоставена орна земя	2,322	IV	Ясаците
2.	4133/16.06.2020 г.	02868.2.3	Изоставена орна земя	1,900	IV	Ясаците
3.	4134/16.06.2020 г.	02868.2.4	Изоставена орна земя	3,440	IV	Ясаците

4.	4135/22.06.2020 г.	02868.2.5	Изоставена орна земя	1,537	IV	Ясаците

2. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем вкупом след провеждане на публичен търг с явно наддаване за срок от **10 (десет) години** следните имоти частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Батишница, община Две могили, област Русе:

Таблица № 1

№ по ред	**АОС**	**№ по КККР**	**НТП**	**ПЛОЩ, дка**	**КАТ.**	**МЕСТНОСТ**
1.	4132/16.06.2020 г.	02868.2.2	Изоставена орна земя	2,322	IV	Ясаците
2.	4133/16.06.2020 г.	02868.2.3	Изоставена орна земя	1,900	IV	Ясаците
3.	4134/16.06.2020 г.	02868.2.4	Изоставена орна земя	3,440	IV	Ясаците
4.	4135/22.06.2020 г.	02868.2.5	Изоставена орна земя	1,537	IV	Ясаците

3. Началната годишна наемна цена при провеждането на търга е **349,56 лв.** (триста и четиридесет и девет лева и петдесет и шест стотинки) за всички имоти заедно (**обща площ от 9,199 дка**), съгласно т. 1.2. от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници” към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

3.1. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена.

3.2. 30 % от средствата, постъпили от наем да бъдат преведени по сметката на с. Батишница, съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

4. Наемната цена, достигната при проведения търг с явно наддаване за първите две години се заплаща в размер от 50 %, съгласно т. 2.1. от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници” към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, а за всички останали години – в пълен размер.

5. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

6. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**