ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 673

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 38/30.09.2022 г.

По четвърта точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и връзка с чл. 45, ал. 3 и ал. 5 от Закона за данък върху добавената стойност и Докладна записка с вх. № 275 от 19.09.2022 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване следният имот – частна общинска собственост, а именно: Дворно място с площ 2750 кв. м., съставляващо УПИ I - 1 в кв. 2 по плана на с. Бъзовец, Община Две могили, област Русе, с построена в него едноетажна полумасивна сграда с навес от 150 кв. м., при граници и съседи: запад – улица и юг – УПИ II -2, кв. 2.

2. Общински съвет определя начална тръжна цена в размер на **15 994,16 лв.** (петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и шестнадесет стотинки) от които 4029,20 лв. (четири хиляди двадесет и девет лева и двадесет стотинки) – освободени от облагане с ДДС и 9970,80 лв. (девет хиляди деветстотин и седемдесет лева и осемдесет стотинки) без ДДС или 11964,96 лв. (единадесет хиляди деветстотин шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки) с ДДС при данъчна оценка на имота, в размер на **8955,80 лв.** (осем хиляди деветстотин петдесет и пет лева и осемдесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **13 800,00 лв.** (тринадесет хиляди и осемстотин лева и нула стотинки), съгласно доклада на лицензиран оценител от месец септември 2022 г.

2.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

2.2. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 3 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно

разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

3. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

3.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

3.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

3.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**