ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 719

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 40/25.11.2022 г.

По двадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1, чл. 71, чл. 72, ал. 3 и чл. 73, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 354 от 17.11.2022 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Обявява за частна общинска собственост следния имот: поземлен имот с идентификатор 20184.2.4 по КККР на с. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, вид територия „Урбанизирана", НТП „За съоръжение за електропровод", с площ от 1,307 дка, при граници и съседи: север – 20184.1.1582, изток – 20184.1.2849, запад – 20184.2.3, по Акт за публична общинска собственост № 4528/14.11.2022 г.

2. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2022 година следният имот-публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 20184.2.4 по КККР на с. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, вид територия „Урбанизирана", НТП „За съоръжение за електропровод", с площ от 1,307 дка, при граници и

съседи: север – 20184.1.1582, изток – 20184.1.2849, запад – 20184.2.3, по Акт за публична общинска собственост № 4528/14.11.2022 г.

3. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен оповестен конкурс, следния имот – общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 20184.2.4 по КККР на с. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За съоръжение за електропровод“, с площ от 1,307 дка, при граници и съседи: север – 20184.1.1582, изток – 20184.1.2849, запад – 20184.2.3, по Акт за публична общинска собственост № 4528/14.11.2022 г., след влизане в сила на точка 1 от настоящото решение, при следните условия:

КРИТЕРИИ, ПОКАЗАТЕЛИ И НАЧИН ЗА ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ

1. Предложена цена

Максималният брой точки получава предложението с най-висока цена. Точките се определят в съотношение към базова продажна цена по следната формула:

ЦЕНА = 10 х Ц пр , където:
Ц б

- 10 е коефициент на показателя;
- Ц пр е предложената цена от кандидата;
- Ц б е базовата (начална продажна) цена
- ЦЕНА – брой точки на конкретния участник

2. Срок и стойност на инвестициите за изпълнение на инвестиционния проект

Точките по критерия се формират както следва:

- ✓ *За инвестиции, съгласно бизнес плана до 7 г. и до 500 000 лв. – 2 т.*
- ✓ *За инвестиции, съгласно бизнес плана до 6 г. и до 750 000 лв. – 4 т.*
- ✓ *За инвестиции, съгласно бизнес плана до 5 г. и до 1 000 000 лв. – 6 т.*
- ✓ *За инвестиции, съгласно бизнес плана до 4 г. и до 1 500 000 лв. – 8 т.*
- ✓ *За инвестиции, съгласно бизнес плана до 3 г. и над 1 500 000 лв. – 10 т.*

3. Запазване предназначението на обекта:

За направено предложение за реализиране на инвестиционен проект с насоченост към изграждане на съоръжения на елктропровод – 10 т.

Комплексната оценка на всеки участник е сбора от получените точки по всеки един от критериите.

НАЧИН НА КЛАСИРАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ:

Поредността в класирането е на база комплексната оценка на всяко предложение, като на първо място се класира предложението на този участник, който е с най-голям общ брой точки. Комисията класира на първо място участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия (чл. 78, ал. 1, изр. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе).

Когато участниците в конкурса са предложили еднакви условия и не може да бъде определен спечелил кандидат се провежда търг с явно наддаване по реда на Глава VII, като за начална цена на търга се приема цената, определена в решението на Общински съвет по чл. 72, ал. 3, от Наредба № 7, а стъпката на наддаване е 10 % от тази цена (чл. 78, ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе).

4. Общински съвет определя начална конкурсна цена в размер на **20246,00 лева без ДДС** (двадесет хиляди двеста четиридесет и шест лева), при данъчна оценка на имота, в размер на **3178,60 лв.** (три хиляди сто седемдесет и осем лева и шестдесет стотинки) и пазарна оценка в размер на **20246,00 лева без ДДС** (двадесет хиляди двеста четиридесет и шест лева), съгласно доклада на лицензиран оценител от м. ноември 2022 година.

5. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

5.1. Изпълнение на решението по т. 1, т. 2 и т. 3;

5.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

5.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**