ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. / факс 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 711

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 40/25.11.2022 г.

По дванадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и връзка с чл. 45, ал. 3 и ал. 5 от Закона за данък върху добавената стойност и Докладна записка с вх. № 344 от 14.11.2022 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде заличен от Списъка на общинските жилища на територията на община Две могили, следният имот частна общинска собственост, именно: терен с площ от 600 кв. м., съставляващо парцел VI в кв. 40 по плана на с. Каран Върбовка, Община Две могили, област Русе, с построената в него двуетажна масивна сграда „Жилище за специалисти", със застроена площ 120 кв. м., строена през 1988 г., при граници и съседи: север – парцел 228, кв. 40, изток – улица, юг – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 140/20.04.2000 г. на Кмета на Община Две могили.

2. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2022 година, следния имот частна общинска собственост, именно: терен с площ от 600 кв. м., съставляващо парцел VI в кв. 40 по плана на с. Каран Върбовка, Община Две могили, област Русе, с построената в него двуетажна масивна сграда „Жилище за специалисти", със застроена площ 120 кв. м., строена през 1988 г., при граници и съседи: север – парцел 228, кв. 40, изток – улица, юг – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 140/20.04.2000 г. на Кмета на Община Две могили.

3. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване следният имот – частна общинска собственост, а именно: терен с площ от 600 кв.

м., съставляващо парцел VI в кв. 40 по плана на с. Каран Върбовка, Община Две могили, област Русе, с построената в него двуетажна масивна сграда „Жилище за специалисти“, със застроена площ 120 кв. м., строена през 1988 г., при граници и съседи: север – парцел 228, кв. 40, изток – улица, юг – улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 140/20.04.2000 г. на Кмета на Община Две могили.

4. Общински съвет определя начална тръжна цена в размер на **15 006,96 лв.** (петнадесет хиляди и шест лева и деветдесет и шест стотинки) от които 13 003,21 лв. (тринадесет хиляди и три лева и двадесет и една стотинки) – освободени от облагане с ДДС и 1 669,79 лв. (хиляда шестстотин шестдесет и девет лева и седемдесет и девет стотинки) без ДДС или 2 003,75 лв. (две хиляди и три лева и седемдесет и пет стотинки) с ДДС при данъчна оценка на имота, в размер на 4 146,80 лв. (четири хиляди сто четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки), и пазарната оценка в размер на **14 673,00 лв.** (четиринадесет хиляди шестотин седемдесет и три лева и нула стотинки) съгласно доклада на лицензиран оценител от месец ноември 2022 г.

4.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

4.2. Тридесет процента от постъпленията от продажбата на общинският имот по т. 3 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

5. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

5.1. Изпълнение на решението по т. 1, т. 2 и т. 3.

5.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

5.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**