ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 753

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 42/27.01.2023 г.

По четиринадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 19 от 16.01.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване следният имот – частна общинска собственост, а именно: Дворно място с площ от 1500 кв. м., съставляващо УПИ III - 535 в кв. 104 по регулационния план на с. Кацелово, община Две могили, област Русе, ул. „Люлин" № 1, по Акт за частна общинска собственост № 1090/28.08.2008 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – пасище, запад – УПИ II – 534 и юг – улица.

2. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на 15 639,00 лв. (петнадесет хиляди шестстотин тридесет и девет лева и нула стотинки) без ДДС или 18 766,80 лв. (осемнадесет хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и осемдесет стотинки) с ДДС при данъчна оценка на имота, в размер на 6127,50 лв. (шест хиляди сто двадесет и седем лева и петдесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е 15 639,00 лв. (петнадесет хиляди шестстотин тридесет и девет лева и нула стотинки), съгласно доклада на лицензиран оценител от месец януари 2023г.

2.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

2.2. Депозит за допускане до участие – 15 % (петнадесет процента).

2.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

3. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

3.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

3.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

3.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**