ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 794

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 44/24.03.2023 г.

По седма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 85, ал. 2 във връзка с чл. 50, т. 3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и съгласно т. II от Приложение № 3 - Тарифата за началния размер на месечния наем за 1 дка, при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 87 от 15.03.2023 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 1 (един) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 г. следните имоти, посочени в Таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

№ по ред	АОС	№ по КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ
1.	4147/23.06.2020 г.	02868.4.4	Изоставена орна земя	2,045	3	Ясаците
2.	4148/23.06.2020 г.	02868.4.6	Изоставена орна земя	1,872	3	Ясаците
3.	4138/22.06.2020 г.	02868.3.12	Изоставена орна земя	1,751	4	Ясаците

4.	4139/23.06.2020 г.	02868.3.14	Изоставена орна земя	2,703	4	Ясаците
5.	4140/23.06.2020 г.	02868.3.15	Изоставена орна земя	3,451	4	Ясаците
6.	4141/23.06.2020 г.	02868.3.16	Изоставена орна земя	2,094	4	Ясаците
7.	4132/16.06.2020 г.	02868.2.2	Изоставена орна земя	2,322	4	Ясаците
8.	4133/16.06.2020 г.	02868.2.3	Изоставена орна земя	1,900	4	Ясаците
9.	4134/16.06.2020 г.	02868.2.4	Изоставена орна земя	3,440	IV	Ясаците
10.	4135/22.06.2020 г.	02868.2.5	Изоставена орна земя	1,537	4	Ясаците
			Общо:	**23,115 дка**		

2. Дава съгласие да бъдат отдадени под аренда вкупом за срок от **5 (пет) години** след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните недвижими имоти, посочени в Таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

№ по ред	**АОС**	**№ по КККР**	**НТП**	**ПЛОЩ, дка**	**КАТ.**	**МЕСТНОСТ**
1.	4147/23.06.2020 г.	02868.4.4	Изоставена орна земя	2,045	3	Ясаците
2.	4148/23.06.2020 г.	02868.4.6	Изоставена орна земя	1,872	3	Ясаците
3.	4138/22.06.2020 г.	02868.3.12	Изоставена орна земя	1,751	4	Ясаците
4.	4139/23.06.2020 г.	02868.3.14	Изоставена орна земя	2,703	4	Ясаците
5.	4140/23.06.2020 г.	02868.3.15	Изоставена орна земя	3,451	4	Ясаците
6.	4141/23.06.2020 г.	02868.3.16	Изоставена орна земя	2,094	4	Ясаците
7.	4132/16.06.2020 г.	02868.2.2	Изоставена орна земя	2,322	4	Ясаците
8.	4133/16.06.2020 г.	02868.2.3	Изоставена орна земя	1,900	4	Ясаците
9.	4134/16.06.2020 г.	02868.2.4	Изоставена орна земя	3,440	4	Ясаците
10.	4135/22.06.2020 г.	02868.2.5	Изоставена орна земя	1,537	4	Ясаците
			Общо:	**23,115 дка**		

3. Общински съвет Две могили определя начална годишна арендна цена на декар в размер, както следва:

№ по ред	АОС	№ по КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ	НАЕМНА ЦЕНА
1.	4147/23.06.2020 г.	02868.4.4	Изоставена орна земя	2,045	3	Ясаците	122,70 лв.
2.	4148/23.06.2020 г.	02868.4.6	Изоставена орна земя	1,872	3	Ясаците	112,32 лв.
3.	4138/22.06.2020 г.	02868.3.12	Изоставена орна земя	1,751	4	Ясаците	105,06 лв.
4.	4139/23.06.2020 г.	02868.3.14	Изоставена орна земя	2,703	4	Ясаците	162,18 лв.
5.	4140/23.06.2020 г.	02868.3.15	Изоставена орна земя	3,451	4	Ясаците	207,06 лв.
6.	4141/23.06.2020 г.	02868.3.16	Изоставена орна земя	2,094	4	Ясаците	125,64 лв.
7.	4132/16.06.2020 г.	02868.2.2	Изоставена орна земя	2,322	4	Ясаците	139,32 лв.
8.	4133/16.06.2020 г.	02868.2.3	Изоставена орна земя	1,900	4	Ясаците	114,00 лв.
9.	4134/16.06.2020 г.	02868.2.4	Изоставена орна земя	3,440	4	Ясаците	206,40 лв.
10.	4135/22.06.2020 г.	02868.2.5	Изоставена орна земя	1,537	4	Ясаците	92,22 лв.
Общо:				**23,115 дка**			**1386,90 лв.**

3.1. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена.

3.2. 30 % от средствата, постъпили от аренда да бъдат преведени по сметката на Кметство с. Батишница, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

4. За имотите, както следва:

№ по ред	АОС	№ по КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ
1.	4132/16.06.2020 г.	02868.2.2	Изоставена орна земя	2,322	4	Ясаците
2.	4133/16.06.2020 г.	02868.2.3	Изоставена орна земя	1,900	4	Ясаците
3.	4134/16.06.2020 г.	02868.2.4	Изоставена орна земя	3,440	4	Ясаците
4.	4135/22.06.2020 г.	02868.2.5	Изоставена орна земя	1,537	4	Ясаците

Цената, достигната при проведения търг с явно наддаване за първите две години се заплаща в размер от 50 %, съгласно т. 2.1. от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници” към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, а за всички останали години – в пълен размер

5.Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

6. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**