ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ
7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 856

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 47/23.06.2023 г.

По петнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 30а, ал. 1 и чл. 50, т. 3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, т. I, т. 1.2 и т. 2.1 от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници" от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, както и на основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 5, ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 183 от 15.06.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъдат включени в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 г. следните имоти, посочени в Таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

Позиция	**АОС**	**№ по КККР**	**НТП**	**ПЛОЩ, дка**	**КАТ.**	**МЕСТНОСТ**
1.	4188/22.07.2020 г.	02868.8.6	Изоставена нива	2,611	IV	Ясаците
2.	4189/22.07.2020 г.	02868.8.7	Изоставена нива	1,958	IV	Ясаците
3.	4190/22.07.2020 г.	02868.8.8	Изоставена нива	2,354	IV	Ясаците
4.	4191/22.07.2020 г.	02868.8.11	Изоставена нива	3,579	IV	Ясаците
5.	4192/22.07.2020 г.	02868.8.12	Изоставена нива	1,884	IV	Ясаците
6.	4265/19.10.2020 г.	02868.19.10	Нива	1,382	II	Ясаците
7.	4264/19.10.2020 г.	02868.19.11	Нива	1,441	II	Ясаците
8.	4266/19.10.2020 г.	02868.19.12	Нива	1,787	II	Ясаците
9.	4267/20.10.2020 г.	02868.19.15	Нива	1,531	II	Ясаците
10.	4269/10.12.2020 г.	02868.19.16	Нива	1,002	II	Ясаците

2. Дава съгласие да бъдат отдадени под **наем** за срок от **10 (десет) години** след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните недвижими имоти, посочени в Таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

Позиция	**АОС**	**№ по КККР**	**НТП**	**ПЛОЩ, дка**	**КАТ.**	**МЕСТНОСТ**
1.	4188/22.07.2020 г.	02868.8.6	Изоставена нива	2,611	IV	Ясаците
2.	4189/22.07.2020 г.	02868.8.7	Изоставена нива	1,958	IV	Ясаците
3.	4190/22.07.2020 г.	02868.8.8	Изоставена нива	2,354	IV	Ясаците
4.	4191/22.07.2020 г.	02868.8.11	Изоставена нива	3,579	IV	Ясаците
5.	4192/22.07.2020 г.	02868.8.12	Изоставена нива	1,884	IV	Ясаците
6.	4265/19.10.2020 г.	02868.19.10	Нива	1,382	II	Ясаците

7.	4264/19.10.2020 г.	02868.19.11	Нива	1,441	II	Ясаците
8.	4266/19.10.2020 г.	02868.19.12	Нива	1,787	II	Ясаците
9.	4267/20.10.2020 г.	02868.19.15	Нива	1,531	II	Ясаците
10.	4269/10.12.2020 г.	02868.19.16	Нива	1,002	II	Ясаците

3. Общински съвет Две могили определя начална годишна наемна цена на декар при провеждане на търга, съгласно т. 1.2. За „Маломерни имоти“ с площ под 10 дка от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници” от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, в размер, както следва :

Позиция	**АОС**	**№ по КККР**	**НТП**	**ПЛОЩ, дка**	**КАТ.**	**МЕСТНОСТ**	**Начална год. цена**
1.	4188/22.07.2020 г.	02868.8.6	Изоставена нива	2,611	IV	Ясаците	**156,66**
2.	4189/22.07.2020 г.	02868.8.7	Изоставена нива	1,958	IV	Ясаците	**117,48**
3.	4190/22.07.2020 г.	02868.8.8	Изоставена нива	2,354	IV	Ясаците	**141,24**
4.	4191/22.07.2020 г.	02868.8.11	Изоставена нива	3,579	IV	Ясаците	**214,74**
5.	4192/22.07.2020 г.	02868.8.12	Изоставена нива	1,884	IV	Ясаците	**113,04**
6.	4265/19.10.2020 г.	02868.19.10	Нива	1,382	II	Ясаците	**82,92**
7.	4264/19.10.2020 г.	02868.19.11	Нива	1,441	II	Ясаците	**86,46**
8.	4266/19.10.2020 г.	02868.19.12	Нива	1,787	II	Ясаците	**107,22**
9.	4267/20.10.2020 г.	02868.19.15	Нива	1,531	II	Ясаците	**91,86**
10.	4269/10.12.2020 г.	02868.19.16	Нива	1,002	II	Ясаците	**60,12**

Наемната цена, достигната при проведения търг с явно наддаване за имотите в позиции от 1 до 5, от горепосочената таблица, за първите две години се заплаща в размер от 50 % от достигната на търга стойност, съгласно т. 2.1. от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници” към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, а за всички останали години – в пълен размер.

3.1. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена на имота.

3.2. 30 на сто от постъпленията от наем на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата

инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**