ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 848

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 47/23.06.2023 г.

По седма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 171 от 14.06.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2958 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Възраждане", с площ от 29,096 дка, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана", с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване" (до 10 м), при граници и съседи: север – 20184.1.2601, изток – 20184.146.283 и юг – 20184.146.272.

2. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на **290 960,00 лв.** (двеста и деветдесет хиляди деветстотин и шестдесет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **349 152,00 лв.** (триста четиридесет и девет хиляди сто петдесет и два лева и нула стотинки) **с ДДС** при данъчна оценка на имота, в размер на **103 843,60 лв.** (сто и три хиляди осемстотин четиридесет и три лева и шестдесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **180 395,00 лв.** (сто и осемдесет хиляди триста деветдесет и пет лева и нула стотинки), съгласно доклада на лицензиран оценител от месец юни 2023г.

2.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

2.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

2.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

3. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

3.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

3.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

3.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**