ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 883

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 48/27.07.2023 г.

По двадесет и първа точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка 21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и Докладна записка с вх. № 225 от 19.07.2023 г. след проведено поименно гласуване с 10 (десет) гласа „За", 1 (един) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

I. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на 482.240 дка, подробно очертана съгласно представената схема, част от имот с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000174, местност „----------", целият с площ 905482 кв. м., кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", при граници и съседи: север имот № 36703.102.263, изток имот № 36703.888.9901, юг имот № 36703.107.2, общинска публична собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4433/08.10.2021 г. Срока на предварителното съгласие е 1 (една) година. Промяната на предназначението е за сметка на инвеститора – „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД.

II. Обявява от публична в частна общинска собственост Имот с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000174, местност „----------", с площ 905482 кв. м., кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище", вид територия „Земеделска", при граници и съседи: север имот № 36703.102.263, изток имот № 36703.888.9901, юг имот № 36703.107.2, общинска публична собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4433/08.10.2021 г.

III. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година, в т. 4 от раздел IV „Прогнозен списък на имоти общинска собственост, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права през 2023 г.", със следния недвижим имот: Имот с идентификатор

36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000174, местност „----------“, с площ 905482 кв. м., кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36703.102.263, изток имот № 36703.888.9901, юг имот № 36703.107.2, общинска публична собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4433/08.10.2021 г.

IV. Учредява безсрочно право на строеж на „Грийн проджектс дивелъпмънт“ ООД, ЕИК 206659792, за изграждане на енергиен обект – Фотоволтаичен парк „Кацелово“ – 220MW, повишаващи подстанции, както и за монтиране на батерии за съхранение на електрическа енергия спрямо изградената мощност върху 482.240 дка, подробно очертани съгласно представената схема, част от имот с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000174, местност „----------“, целият с площ 905482 кв. м., кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36703.102.263, изток имот № 36703.888.9901, юг имот № 36703.107.2, общинска публична собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4433/08.10.2021 г. Имот с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, стар номер по КВС № 000174, местност „----------“, с площ 905482 кв. м., кат. 9, начин на трайно ползване „Пасище“, вид територия „Земеделска“, при граници и съседи: север имот № 36703.102.263, изток имот № 36703.888.9901, юг имот № 36703.107.2,. за цена от **300 737.00 лева** (триста хиляди седемстотин тридесет и седем лева, 00 ст.) без ДДС, съгласно лицензирана оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, след влизане в сила на т. I и II от настоящото решение.

Данъчната оценка на имота е 5 208.20 (пет хиляди двеста и осем лева и двадесет, 20 ст.)лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 680400593/19.07.2023 г.

V. Възлага на Кмета да сключи Договор за учредяване право на строеж съгласно т. 2 - 4 от настоящото решение.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**