ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 869

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 48/27.07.2023 г.

По седма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 204 от 12.07.2023 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 година, следния имот: дворно място с площ от 1550 кв. м., попадащо в ПИ 94, кв. 34, отреден за УПИ IV - 94, кв. 34 с неприложена регулация по плана на с. Кацелово, Община Две могили, област Русе, при граници и съседи: север – улица, югозапад – V 95, кв. 34, запад – УПИ III – 93, кв. 34 по Акт за частна общинска собственост № 4400/10.08.2021 г. на Кмета на Община Две могили, като върху имота, въз основа на отстъпено право на строеж, има построена жилищна сграда на един етаж, със застроена площ от 56 кв. м. и лятна кухня със застроена площ от 106 кв. м., собственост на Галя Петрова Меченова и Марин Стефанов Меченов, съгласно нотариален акт № 27, т. 3, рег. № 2705 от 28.06.2022 г. за покупко-продажба на недвижим имот.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване следният имот – частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 1550 кв. м., попадащо в ПИ 94, кв. 34, отреден за УПИ IV - 94, кв. 34 с неприложена регулация по плана на с. Кацелово, Община Две могили, област Русе, при граници и съседи: север – улица, югозапад – V 95, кв. 34, запад – УПИ III – 93, кв. 34 по Акт за частна общинска собственост № 4400/10.08.2021 г. на Кмета на Община Две могили, като върху

имота, въз основа на отстъпено право на строеж, има построена жилищна сграда на един етаж, със застроена площ от 56 кв. м. и лятна кухня със застроена площ от 106 кв. м., собственост на Галя Петрова Меченова и Марин Стефанов Меченов, съгласно нотариален акт № 27, т. 3, рег. № 2705 от 28.06.2022 г. за покупко-продажба на недвижим имот.

3. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на 6 000.00 лв. (шест хиляди лева и нула стотинки) без ДДС или 7 200.00 лв. (седем хиляди и двеста лева и нула стотинки) с ДДС при данъчна оценка на имота в размер на 5 798,60 лв. (пет хиляди седемстотин деветдесет и осем лева и шестдесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е 3 177,00 лв. (три хиляди сто седемдесет и седем лева и нула стотинки), съгласно доклада на лицензиран оценител от 27.06.2023 г.

3.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**