ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 906

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 49/30.08.2023 г.

По деветнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 30а, ал. 1 и чл. 50, т. 3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, т. I, т. 1.2 и т. 2.1 от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници" от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, както и на основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 5, ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 253 от 23.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против", 0 (нула) гласа „Въздържал се" и 1 (един) гласа „Негласувал" – Румен Манолов Марков,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 г. следния недвижим имот общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 55837.13.7 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, в местността „Киллик дере", с площ 6,168 дка, Трайно предназначение на територията: „Земеделска", с НТП: „Нива", категория IX, по Акт за частна общинска собственост № 4552 от 09.08.2023 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 55837.80.1, изток – 55837.13.2, юг – 55837.1.8.

2. Дава съгласие да бъде отдаден под наем след провеждане на публичен търг с явно наддаване следният недвижим имот общинска собственост, а именно: Поземлен имот с

идентификатор № 55837.13.7 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, в местността „Киллик дере“, с площ 6,168 дка, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“, с НТП: „Нива“, категория IX, по Акт за частна общинска собственост № 4552 от 09.08.2023 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 55837.80.1, изток – 55837.13.2, юг – 55837.1.8 за срок от **10 (десет) години.**

3. Общински съвет Две могили определя начална годишна тръжна цена на декар при провеждане на търга, съгласно т. 1.2. За „Маломерни имоти“ с площ под 10 дка от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници” от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, в размер на - 29 лв./дка за имоти IX категория или общо за целия имот 178,87 лева. Наемната цена, достигната при проведения търг с явно наддаване за имота, за първите две години се заплаща в размер от 50 % от достигната на търга стойност, съгласно т. 2.1. от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници” към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, а за всички останали години – в пълен размер.

3.1. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена.

3.2. 30 % от средствата, постъпили от наем на общинските имоти по т. 2 да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**