ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 905

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 49/30.08.2023 г.

По осемнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1, чл. 72, ал. 3 и чл. 73, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 252 от 23.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 година следният имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 20184.1.2532 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили с площ от 11416 кв. м., територия – урбанизирана, начин на трайно ползване: „За складова база", при граници и съседи: Север – ПИ 20184.1.1541; изток – ПИ 20184.140.354 и юг – ПИ 20184.12609 по Акт за частна общинска собственост № 3503 от 04.01.2012 г. на Кмета на Община Две могили.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен оповестен конкурс, следния имот – общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 20184.1.2532 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Две могили с площ от 11416 кв. м., територия – урбанизирана, начин на трайно ползване: „За складова база", при граници и съседи: Север – ПИ 20184.1.1541; изток – ПИ 20184.140.354 и юг – ПИ 20184.12609 по Акт за частна общинска собственост № 3503 от 04.01.2012 г. на Кмета на Община Две могили, при следните условия:

1. Предложена цена

Максималният брой точки получава предложението с най-висока цена. Точките се определят в съотношение към базова продажна цена по следната формула:

ЦЕНА = 10 х $\frac{Ц\ пр}{Ц\ б}$, където:

- 10 е коефициент на показателя;
- Ц пр е предложената цена от кандидата;

- Ц б е базовата (начална продажна) цена
- ЦЕНА – брой точки на конкретния участник

2. Разкриване на работни места:

За разкриване на до пет нови работни места – **2 т.**

За разкриване на от пет до десет нови работни места – **5 т.**

За разкриване от десет до петнадесет нови работни места – **10 т.**

За разкриване на от петнадесет до двадесет и повече работни места – **15 т.**

3. Извършване на инвестиции, свързани с опазване на околната среда:

За всяко предложение, свързано с използването на енергия от възобновяеми енергийни източници – **10 т.**

4. Внедряване на нови технологии за високотехнологично производство без вредни емисии

За всяко предложение описващо иновация/ нова технология/ за производство без вредни емисии **– 10 т.**

Комплексната оценка на всеки участник е сбора от получените точки по всеки един от критериите.

3. Общински съвет определя начална конкурсна цена в размер на **137 473.00 лева без ДДС** (сто тридесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и три лева), при данъчна оценка на имота, в размер на **42 714, 70 лв.** (четиридесет и две хиляди седемстотин и четиринадесет лева, 70 ст.) и пазарна оценка в размер на **137 473.00 лева без ДДС** (сто тридесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и три лева), съгласно доклада на лицензиран оценител от месец август 2023 година.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1, т. 2 и т. 3;

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**