***ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ***

*7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;*
*Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg*

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ***

*тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg*

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

# Р Е Ш Е Н И Е
# № 899

**взето на заседание на Общински съвет – Две могили**
**с Протокол № 49/30.08.2023 г.**

*По дванадесета точка от дневния ред, Общинският съвет, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 243 от 16.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",*

# Р Е Ш И:

**1.** Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 г. на следният имот - частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 610 кв. м., попадащо в УПИ VII - 6, кв. 8 по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе, по Акт за частна общинска собственост № 2060/06.08.2009 г. на Кмета на Община Две могили при граници и съседи: север – улица, изток – УПИ VIII - 7, запад – VI и юг – улица.

**2.** Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 610 кв. м., попадащо в УПИ VII - 6, кв. 8 по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе, по Акт за частна общинска собственост № 2060/06.08.2009 г. на Кмета на Община Две могили при граници и съседи: север – улица, изток – УПИ VIII - 7, запад – VI и юг – улица.

**3.** Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на **4264,00 лв.** (четири хиляди двеста шестдесет и четири лева и нула стотинки) **без ДДС** или **5116,80 лв.** (пет хиляди сто и шестнадесет лева и осемдесет стотинки) **с ДДС**, при данъчна оценка на имота, в размер на **2491,90 лв.** (две хиляди деветстотин и един лева и деветдесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **4264,00 лв.** (четири хиляди двеста шестдесет и четири лева и нула стотинки), съгласно доклада на лицензиран оценител от месец август 2023г.

3.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

**4.** Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**Вярно с оригинала**

**при ОбС: ….....** **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п )**

**(М. Димитрова)** **(Мехмед Чолаков)**