***ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ***

*7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;*
*Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg*

***ОБЩИНСКИ СЪВЕТ***

*тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg*

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

# Р Е Ш Е Н И Е
# № 896

**взето на заседание на Общински съвет – Две могили**
**с Протокол № 49/30.08.2023 г.**

*По девета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 240 от 16.08.2023 г. след проведено поименно гласуване с 13 (тринадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",*

# Р Е Ш И:

**1.** Дава съгласие да бъдат продадени вкупом след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните имоти – частна общинска собственост, а именно:

*Таблица № 1*

| **№ по ред** | **АОС** | **№ по КККР** | **НТП** | **Площ, дка** | **Кат.** | **Местност** | **Граници и съседи** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2099/03.11.2009 г. | 55837.226.19 | За земеделски труд и отдих | 1,025 дка | IX | Зелена махала | север 55837.226.18<br>изток 55837.226.20<br>юг № 55837.225.1 |
| 2. | 2100/03.11.2009 г. | 55837.226.20 | За земеделски труд и отдих | 0,569 дка | IX | Зелена махала | север 55837.226.19<br>изток 55837.225.1<br>юг № 55837.225.1 |
| | | | **Общо:** | **1,594 дка** | | | |

**2.** Общински съвет определя начална тръжна продажна цена за двата имота вкупом в размер на **4958,00 лв.** (четири хиляди деветстотин петдесет и осем лева и нула стотинки) при данъчна оценка на имот с идентификатор № 55837.226.19 съгласно удостоверение за данъчна оценка № 680400766/08.08.2023 г. е на стойност **1497,30 лв.** (хиляда четиристотин деветдесет и седем лева и тридесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **3188,00 лв.** (три хиляди сто осемдесет и осем лева и нула стотинки), а за имот с идентификатор № 55837.226.20 съгласно удостоверение за данъчна оценка № 680400764/08.08.2023 г. е на стойност **791,10 лв.** (седемстотин деветдесет

и един лева и десет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **1770,00 лв.** (хиляда седемстотин и седемдесет лева и нула стотинки).

2.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

2.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

2.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

**3.** Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

3.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2 и т. 3.

3.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

3.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**Вярно с оригинала**

**при ОбС: ….....** **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п )**

**(М. Димитрова)** **(Мехмед Чолаков)**