ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205; 9207;
Web site: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 918

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 50/28.09.2023 г.

По седма точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1, чл.14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 20, ал. 1, чл. 30а, ал. 1 и чл. 50, т. 3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, т. I, т. 1.2 и т. 2.1 от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници" от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, както и на основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 5, ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 270 от 20.09.2023 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2023 г. следният имот: поземлен имот с идентификатор 02868.14.17 по КККР на с. Батишница, общ. Две могили, обл. Русе, местност „Ясаците", вид територия „Земеделска", НТП „Изоставена нива", с площ от 2248 кв. м, кат. IV, стар номер 014017 по КВС, при граници и съседи: север – 02868.14.16, юг, 02868.14.21, запад – 02868.14.18, изток – 02868.14.3, по Акт за частна общинска собственост № 4244/01.10.2020 г.

2. Дава съгласие да бъде отдаден под **наем** за срок от **10 (десет) години** след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният недвижим имот: поземлен имот с

идентификатор 02868.14.17 по КККР на с. Батишница, общ. Две могили, обл. Русе, местност „Ясаците“, вид територия „Земеделска“, НТП „Изоставена нива“, с площ от 2248 кв. м, кат. IV, стар номер 014017 по КВС, при граници и съседи: север – 02868.14.16, юг, 02868.14.21, запад – 02868.14.18, изток – 02868.14.3, по Акт за частна общинска собственост № 4244/01.10.2020 г.

3. Общински съвет Две могили определя начална годишна наемна тръжна цена на декар при провеждане на търга, съгласно т. 1.2. За „Маломерни имоти“ с площ под 10 дка от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници” от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, за имоти IV категория в размер на 38,00 лева (тридесети осем лева) на декар или общо за имота **85,42 лева** (осемдесет и пет лева и четиридесет и две стотинки).

Наемната цена, достигната при проведения търг с явно наддаване за имота, за първите две години се заплаща в размер от 50 % от достигната на търга стойност, съгласно т. 2.1. от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници” към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, а за всички останали години – в пълен размер.

3.1. Стъпка на наддаване – 10 % (десет процента) от началната цена на имота.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 % от средствата, постъпили от наема да бъдат преведени по сметката на Кметство с. Батишница, които да се използват за изпълнение на дейности от местно значение, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе.

4. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

5. В тридневен срок от подписването на договора за отдаване под наем да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**