ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150Две могили, бул.”България”84, тел./факс08141/9208, тел. централа: 08141/9205;9207,e-mail: obshtina@dvemogili.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 54
взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 5/26.01.2024 г.

По шестнадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, чл. 36, чл. 37, т. 4, чл. 38 и чл. 43 от Наредба № 18 за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем в общински жилища и продажбата им в Община Две могили, област Русе и връзка с чл. 45, ал. 3 и ал. 5 от Закона за данък върху добавената стойност и Докладна записка с вх. № 23 от 17.01.2024 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За”, 0 (нула) гласа „Против” и 0 (нула) гласа „Въздържал се”,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде заличен от Списъка на общинските жилища на територията на община Две могили, следният имот частна общинска собственост, именно: двуетажна масивна сграда, представляваща - „Жилище за специалисти“, построена през 1987 г., със застроена площ от 130 кв. м., попадащо в дворно място с площ от 800 кв. м., представляващо УПИ IV - 177, кв. 25 по плана на с. Помен, община Две могили, област Русе, представляващо, по Акт за частна общинска собственост № 112/28.01.1999 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: изток – УПИ III - 175, кв. 25, запад – V - 178, кв. 25 и юг – улица.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване следният имот – частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 800 кв. м., попадащо в УПИ IV - 177, кв. 25 по плана на с. Помен, община Две могили, област Русе, заедно с построена в него двуетажна масивна сграда, представляваща - „Жилище за специалисти“, построена през 1987 г., със застроена площ от 130 кв. м., при граници и съседи: изток – УПИ III - 175, кв. 25, запад – V - 178, кв. 25 и юг – улица.

3. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на **21014,99 лв.** (двадесет и една хиляди и четиринадесет лева и деветдесет и девет стотинки) от които

18921,07 лв. (осемнадесет хиляди деветстотин двадесет и един лева и седем стотинки) – освободени от облагане с ДДС и 1744,93 лв. (хиляда седемстотин четиридесет и четири лева и деветдесет и три стотинки) без ДДС или 2093,92 лв. (две хиляди и деветдесет и три лева и деветдесет и два лева) с ДДС, при данъчна оценка на имота, в размер на **7307,50 лв.** (седем хиляди триста и седем лева и петдесет стотинки), а пазарната оценка е в размер на **20666,00 лв.** (двадесет хиляди шестотин шестдесет и шест лева и нула стотинки) **без ДДС** съгласно доклада на лицензиран оценител от месец януари 2024 г.

3.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1, т. 2 и т. 3.

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**