ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150Две могили, бул."България"84, тел./факс08141/9208, тел. централа: 08141/9205;9207,e-mail: obshtina@dvemogili.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 69
взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 6/16.02.2024 г.

По дванадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 42 от 02.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 483 кв. м., попадащо в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.12 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Русалка" № 28 по Акт за частна общинска собственост № 4562/09.01.2024 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – улица, изток имот № 20184.1.2553, запад имот № 20184.1.2898 и юг – улица. Върху имота има построена жилищна сграда на два етажа, със застроена площ от 97 кв. м., съгласно Нотариален акт за право на собственост по обстоятелствена проверка № 117 от 2020 г. на Албена Иванова Маринова и Аслан Хасанов Мехмедов.

2. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на **2995,00 лв.** (две хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **3594,00 лв.** (три хиляди петстотин деветдесет и четири лева и нула стотинки) **с ДДС** при данъчна оценка на имота в размер на **1973,10 лв.** (хиляда деветстотин седемдесет и три лева и десет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим

лицензиран оценител е **2995,00 лв.** (две хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и нула стотинки) без ДДС, съгласно доклада на лицензиран оценител м. февруари 2024 г.

2.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

2.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

2.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

3. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

3.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

3.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

3.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**