ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150Две могили, бул."България"84, тел./факс08141/9208, тел. централа: 08141/9205;9207,e-mail: obshtina@dvemogili.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 68
взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 6/16.02.2024 г.

По единадесета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 17 от 16.01.2024 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 1 (един) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 година, следния имот: дворно място с площ от 530 кв. м., попадащо в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Места" № 14 по Акт за частна общинска собственост № 3606/17.07.2012 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север имот № 20184.1.2166, изток имот № 20184.1.2165, запад имот № 20184.1.2167 и юг – улица.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 530 кв. м., попадащо в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2166 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Места" № 14 по Акт за частна общинска собственост № 3606/17.07.2012 г. на Кмета на Община Две могили при граници и съседи: север имот № 20184.1.2166, изток имот № 20184.1.2165, запад имот № 20184.1.2167 и юг – улица. Върху имота има построена жилищна сграда на един етаж, със застроена площ от 112 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот

придобит по давност и наследство № 13 от 12.12.2023 г. на Райна Койчева Маринова 5/8 ид. ч., Валентин Радков Асенов 1/8 ид. ч., Здравко Радков Асенов 1/8 ид. ч. и Севдалина Радкова Маринова по 1/8 ид. ч.

3. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на **3286,00 лв.** (три хиляди двеста осемдесет и шест лева и нула стотинки) **без ДДС** или **3943,20 лв.** (три хиляди деветстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки) **с ДДС** при данъчна оценка на имота в размер на **1800,40 лв.** (хиляда и осемстотин лева и четиридесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **3286,00 лв.** (три хиляди двеста осемдесет и шест лева и нула стотинки), съгласно доклада на лицензиран оценител м. февруари 2024 г.

3.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**