ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150Две могили, бул."България"84, тел./факс08141/9208, тел. централа: 08141/9205;9207,e-mail: obshtina@dvemogili.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

тел. 0895/567 503, e-mail: obc_dvemogili@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 67
взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 6/16.02.2024 г.

По десета точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 40 от 02.02.2024 г. след проведено поименно гласуване с 12 (дванадесет) гласа „За", 0 (нула) гласа „Против" и 0 (нула) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 г. на следният имот - частна общинска собственост, а именно: незастроено дворно място с площ от 830 кв. м., попадащо в УПИ XI - 442, кв. 62 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г., при граници и съседи: север – УПИ V – 442, изток – УПИ X - 443, запад – УПИ XII – 441 и юг – улица.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: незастроено дворно място с площ от 830 кв. м., попадащо в УПИ XI - 442, кв. 62 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г., при граници и съседи: север – УПИ V – 442, изток – УПИ X - 443, запад – УПИ XII – 441 и юг – улица.

3. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер **3410,00 лв.** (три хиляди четиристотин и десет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **4092,00 лв.** (четири

хиляди деветдесет и два лева и нула стотинки) **с ДДС,** при данъчна оценка на имота, в размер на **2676,80 лв.** (две хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е **3410,00 лв.** (три хиляди четиристотин и десет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **4092,00 лв.** (четири хиляди деветдесет и два лева и нула стотинки) **с ДДС**, съгласно доклада на лицензиран оценител от месец февруари 2024 г.

3.1. Стъпка на наддаване – 5 % (пет процента) от началната цена.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**