ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141/ 3999; 9205; 3967
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

e-mail: obc_dvemogili@abv.bg; obs@dvemogili.egov.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е
№ 135

взето на заседание на Общински съвет – Две могили
с Протокол № 9/30.05.2024 г.

По шеста точка от дневния ред, Общинският съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 2 от Правилник № 1 за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе и Докладна записка с вх. № 151 от 20.05.2024 година след проведено поименно гласуване с 8 (осем) гласа „За", 2 (два) гласа „Против" и 2 (два) гласа „Въздържал се",

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да бъде включен в Раздел IV на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Две могили през 2024 г. на следният имот - частна общинска собственост, а именно: незастроен терен с площ от 400 кв. м., попадащо в Поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2142 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Рила", с НТП: "За друг обществен обект, комплекс", с Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана", по Акт за частна общинска собственост № 3764/08.04.2016 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 20184.1.2141, изток имот № 20184.1.2141, запад имот № 20184.1.2767 и юг – 20184.1.2767.

2. Дава съгласие да бъде продаден след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следният имот – частна общинска собственост, а именно: незастроен терен с площ от 400 кв. м., попадащо в Поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2142 по КККР на гр. Две могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Рила", с НТП: "За друг обществен обект, комплекс", с Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана", по Акт за частна общинска собственост № 3764/08.04.2016 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 20184.1.2141, изток имот № 20184.1.2141, запад имот № 20184.1.2767 и юг – 20184.1.2767.

3. Общински съвет определя начална тръжна продажна цена в размер на 9880,00 лв. (девет хиляди осемстотин и осемдесет лева и нула стотинки) без ДДС или 11856,00 лв.

(единадесет хиляди осемстотин петдесет и шест лева и нула стотинки) с ДДС при данъчна оценка на имота в размер на 1548,00 лв. (хиляда петстотин четиридесет и осем лева и нула стотинки), а пазарната оценка съгласно изготвената Експертна оценка от независим лицензиран оценител е 9880,00 лв. (девет хиляди осемстотин и осемдесет лева и нула стотинки) без ДДС, съгласно доклада на лицензиран оценител м. май 2024 г.

3.1. Стъпка на наддаване – 2 % (два процента) от началната цена.

3.2. Депозит за допускане до участие – 10 % (десет процента).

3.3. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общинския имот по т. 2 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация“.

4. Възлага на Кмета на Община Две могили да предприеме необходимите действия за:

4.1. Изпълнение на решението по т. 1 и т. 2.

4.2. Сключване на договор за покупко – продажба и вписването му в Публичния регистър на Община Две могили за разпоредителните сделки с имоти – частна общинска собственост.

4.3. В тридневен срок от сключването на договора за покупко – продажба да се представи копие от същия в Общински съвет, съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Вярно с оригинала

при ОбС: …..... **ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС: (п)**

(М. Димитрова) **(Мехмед Чолаков)**