***ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ • ОБЛАСТ РУСЕ***

*7150 Две могили, бул. "България" №84, телефон 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;*
*website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg*

***ЗАПОВЕД***
***№ 25***
***18.01.2022 г., гр. Две могили***

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 67 от Закона за собствеността, чл. 70, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 7 за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет – Две могили, във връзка с Протокол от 05.10.2021 г. на комисия, назначена със Заповед № 589 от 16.09.2021 г. на Кмета на Община Две могили и по повод връчени нотариални покани, както следва: Нотариална покана с рег. № 7655, том 2, акт № 19 от 16.09.2021 г. чрез нотариус Сашенка Константинова с район на действие Районен съд Бяла, вписана в Нотариалната камара с рег. № 385 и нотариална покана с рег. № 8650, том 1, акт № 163 от 16.11.2021 г. чрез нотариус Елисавета Джонова с район на действие Районен съд Бяла, вписана в Нотариалната камара с рег. № 567 относно прекратяване действието на Договор № 119 от 30.06.2011 г. за учредяване право на строеж върху общинска земя с цел изграждане на Електроенергиен комплекс (Фотоволтаичен парк и газ-когенерация) „Две могили между Община Две могили и „Н СОЛАР“ АД гр. Две могили с ЕИК 201123399

## НАРЕЖДАМ:

1. **ОБЯВЯВАМ** развалянето на Договор № 119 от 30.06.2011 г. за учредяване право на строеж върху общинска земя с цел изграждане на Електроенергиен комплекс (Фотоволтаичен парк и газ-когенерация) „Две могили между Община Две могили и „Н СОЛАР“ АД гр. Две могили с ЕИК 201123399.

2. **ИЗЗЕМВАМ от „Н СОЛАР“ АД,** ЕИК 201123399, със седалище и адрес на управление гр. Две могили, община Две могили, бул. „България“ № 92, представлявано от Иван Петров Йовчев – изпълнителен директор, общинските имоти, върху които е учредено **право на строеж** с Договор № 119 от 30.06.2011 г., а именно:

2.1. Имот - публична общинска собственост по Акт 2169 от 19.01.2010 г. на Кмета на Община Две могили и скица № 5904/20.05.2011 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 20184.39.278 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, тридесет и девет, точка, двеста седемдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/19.01.2010 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и

кадастър, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване: скали с площ от 18.576 (осемнадесет декара петстотин седемдесет и шест квадратни метра), находяща се в землището на град Две могили, община Две могили, област Русе, съставляваща парцел 278 (двеста седемдесет и осем) от масив 39 (тридесет и девет), при граници: поземлен имот с идентификатор 20184.39.264 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, тридесет и девет, точка, двеста шестдесет и четири) и поземлен имот с идентификатор 20184.39.279 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, тридесет и девет, точка, двеста седемдесет и девет) и по нов Акт № 4435 от 08.10.2021 г. на Кмета на Община на Две могили и Скица № 15-1078875/04.10.2021 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 20184.39.278 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с площ от 18.579 дка, с НТП: „Скала“, Категория на земята: 0 /нула/, Местност „_____“ при граници и съседи: север имот № 20184.39.264, изток имот № 55837.22.1 и юг – землищна граница.

2.2. Имот публична общинска собственост по Акт № 1520 от 20.03.2009 г. на Кмета на Обшина Две могили и скица № 5903/20.05.2011 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 20184.39.264 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, тридесет и девет, точка, двеста шестдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/19.01.2010 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване - пасище с площ от 285.593 (двеста осемдесет и пет декара и петстотин деветдесет и три квадратни метра), находяща се в землището на град Две могили, община Две могили, област Русе, съставляваща парцел 264 (двеста шестдесет и четири) от масив 39 (тридесет и девет), при граници: поземлен имот с идентификатор 20184.39.279 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, тридесет и девет, точка, двестаседемдесет и девет), поземлен имот с идентификатор 20184.39.275 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, тридесет и девет, точка, двеста седемдесет и пет), поземлен имот с идентификатор 20184.39.278 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, тридесет и девет, точка, двеста седемдесет и осем), поземлен имот с идентификатор 20184.39.260 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, тридесет и девет, точка, двеста шестдесет), поземлен имот с идентификатор 20184.39.43 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, тридесет и девет, точка, четиридесет и три), поземлен имот с идентификатор 20184.39.261 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, тридесет и девет, точка, двеста шестдесет и едно) и поземлен имот с идентификатор 20184.39.265 (двадесет хиляди сто осемдесет и четири, точка, тридесет и девет, точка, двеста шестдесет и пет) и по нов Акт за частна общинска собственост № 4460 от 17.11.2021 г. на Кмета на Община на Две могили и Скица № 15-1239200/15.11.2021 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 20184.39.264 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с площ от 285.629 дка, с НТП: „Пасище“, Категория на земята: 6 /шеста/, Местност „_____“ при граници и съседи: север имот № 20184.39.43, изток имот № 20184.39.278 и юг – 20184.39.275.

2.3. Имот - публична общинска собственост по Акт № 1859 от 15.06.2009 г. на Кмета на Община Две могили и скица № К 223120/27.05.2011 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Две могили, а именно: Пасище, мера с площ от 131.598 (сто тридесет и един декара петстотин деветдесет и осем квадратни метра), теста категория на земята при неполивни условия, находяща се в местността „Кариерите”, съставляваща имот № 021001, парцел 1 (едно) от масив 21 (двадесет и едно) по картата на възстановената собственост на земеделската земя в землището на село Пепелина, ЕКАТТЕ 55837, община Две могили,

област Русе при граници и съседи: имот № 022001 - Кариера-скара на Община Две могили, област Русе, имот № 023001 път III клас на Държавата, имот № 048001 - път IV клас на Община Две могили, област Русе, имот № 175007 - друг складов терен на Държавен поземлен фонд - МЗГ, имот № 020001 - гора в земеделски земи на Община Две могили, област Русе и имот № 123001 - полски път на Община Две могили. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за прилагането му. Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на три метра от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насьждеиия и по нов Акт за частна общинска собственост № 4456 от 17.11.2021 г. на Кмета на Община на Две могили и Скица № 15-1239208/15.11.2021 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 55837.21.1 по КККР на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, с площ от 131.615 дка, с НТП: „Пасище“, Категория на земята: 6 /шеста/, Местност „Кариерите“, при граници и съседи: север имот № 55837.20.1, изток имот № 55837.175.7 и юг – 55837.23.1. Върху имота има следните ограничения: Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за прилагането му. Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на три метра от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

2.4. Имот - публична общинска собственост по Акт № 2170 от 19.01.2010 г. на Кмета на Община Две могили и скица № К 223122/27.05.2011. издадена от Общинска служба но земеделие Две могили, а именно: Кариера, ската с площ от 36.402 (тридесет и шест декара четиристотин и два квадратни метра), съставляваща имот № 022001, парцел 1 (едно) от масив 22 (двадесет и две) по картата на възстановената собственост на земеделската земя в землището на село Пепелина, ЕКАТТЕ 55837, община Две могили, област Русе при граници и съседи: имот № 021001 - пасище, мера на Община Две могили, имот № 023001 - път III клас на Държавата и Землищна граница на село Пепелина, община Две могили, област Русе и по нов по Акт № 4436 от 08.10.2021 г. на Кмета на Община на Две могили и Скица № 15-1078894/04.10.2021 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 55837.22.1 по КККР на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, с площ от 36.407 дка, с НТП: „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, Категория на земята: няма, Местност „_____“ при граници и съседи: север имот № 55837.21.1, изток имот № 55837.21.1 и юг – 55837.23.1.

2.5. Имот - публична общинска собственост по Акт № 1926 от 15.06.2009 г. на Кмета на Община Две могили и скица № К 223121/27.05.2011 г., издадена от Общинска служба по земеделие Две могили, а именно: Пасище, мера с площ от 119.632 (сто и деветнадесет декара шестстотин тридесет и два квадратни метра), девета категория на земята при неполивни условия, находяща се в местността „Киллик дере”, съставляваща имот № 175006, парцел 6 (шест) от масив 175 (сто седемдесет и пет), образуван от имот № 175004 по картата на възстановената собственост на земеделската земя в землището на село Пепелина, ЕКАТТЕ 55837, община Две могили, област Русе при граници и съседи: имот № 175007 - друг складов терен на Държавен поземлен фонд МЗГ, имот № 018048 нива на Ц. Я. М., имот № 018043 нива на А. В. Д., имот № 018042 - нива на А.В.Д., имот № 018011 нива на А. В. Д., имот № 018012 нива на АВД, имот № 018047 - нива на НЙА, имот № 018046 - нива на ЛЙС, имот № 018014 - нива на Държавен поземлен фонд, имот № 018035 - нива на СДК, имот № 018034 - нива на МАП, имот № 018016 - нива на ХДХ, имот № 175003 - друга посевна площ на Държавен поземлен фонд и имот № 082001 - полски път на Община Две могили, област Русе и по нов Акт 4427 от 07.10.2021 г. на Кмета на Община на Две могили и Скица № 15-1078900/04.10.2021 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и

кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 55837.175.6 по КККР на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, с площ от 119.647 дка, с НТП: „Пасище“, Категория на земята: 9 /девета/, Местност „Киллик дере“ при граници и съседи: север имот № 55837.175.3, изток имот № 55837.82.1 и юг – 55837.175.7.

2.6. Имот - публична общинска собственост но Акт № 602 от 18.05.2006 г. на Кмета на Община Две могили и скица № К 18295/27.05.2011 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Две могили, а именно: Пасище, мера с площ от 890.248 (осемстотин и деветдесет декара двеста четирдесет и осем квадратни метра), девета категория на земята при неполивни условия, съставляваща имот № 000109, парцел 109 (сто и девет), образуван от имот № 000102 по картата на възстановената собственост на земеделската земя в землището на село Острица, ЕКАТТЕ 54362, община Две могили, област Русе при граници и съседи: имот № 000040 широколистна гора на МЗГ - ДЛ/ДДС, имот № 000124 - полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 000105 полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 000110 - полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 036011 - наследствена нива на МСМ, имот № 036012 - нива Община Две могили, област Русе, имот № 036016 нива на наследници на Н.Т.Д., имот № 036014 - нива на МДВ, имот № 036006 - нива на наследници на Р.И.М., имот № 036007 - полски път на Община Две могили, облас Русе, имот № 036008 нива на СВХ и други, имот № 036009 - нива на РВЦ, имот № 036010 - нива на ЛДИ; имот № 036003 - нива на РАС, имот № 036004 - нива на наследници на РНП, имот № 036005 - нива на наследници на ВИС – М., имот № 000110 - полски път на Община Две могили, област Русе, имот №000105 - полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 000123 - полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 037001 нива на „С.В.Рейсниг” ООД, имот № 000123 - полски път на Община Две могили, област Русе. имот № 000105 - полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 069002 - краве ферма на ЛДИ и имот № 000087 - скала на Община Две могили, област Русе и по нов Акт 4431 от 07.10.2021 г. на Кмета на Община на Две могили и Скица № 15-1078908/04.10.2021 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 54362.16.125 по КККР на с. Острица, община Две могили, област Русе, с площ от 232.058 дка, с НТП: „Пасище“, Категория на земята: 9 /девета/, Местност „_____“, имота е образуван от имот № 000109, при граници и съседи: север имот № 54362.16.56, изток имот № 54362.16.56 и юг – 54362.36.131. Върху имота има следните ограничения: Защитена местност.

2.7. Имот - публична общинска собственост по Акт № 600 от 18.05.2006 г. на Кмета на Община Две могили и скица № К 18294/27.05.2011 г., издадена от Общинска служба по земеделие Две могили, а именно: Пасище, мера с площ от 477.119 (четиристотин седемдесет и седем декара сто и деветнадесет квадратни метра), девета категория на земята при неполивни условия, съставляваща имот № 000104, парцел 104 (сто и четири), образуван от имот № 000102 по картата на възстановената собственост на земеделската земя в землището на село Острица, ЕКАТТЕ 54362, община Две могили, област Русе при граници и съседи: имот № 000040 широколистна гора на МЗГ - ДЛ/ДДС, Землищна граница на село Острица, община Две могили, област Русе, имот № 000124 - полски път на Община Две могили, област Русе, имот *№* 000105 полски тът на Община Две могили, област Русе, имот № 038008 - нива на „Серес” АД, имот № 038007 - нива на наследници на НТЦ, имот № 038005 - нива на АНЕ, имот № 038004 нива на наследници на МДП, имот № 038003 - нива на РКГ, имот № 038002 - нива на ВМС и по нов Акт 4457 от 17.11.2021 г. на Кмета на Община на Две могили и Скица № 15-1239206/15.11.2021 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 54362.38.104 по КККР на с. Острица, община Две могили, област Русе, с площ от 477.163

дка, с НТП: „Пасище“, Категория на земята: 9 /девета/, Местност „_____“, при граници и съседи: север имот № 54362.16.56, изток имот № 36364.100.4 и юг – 54362.39.137.

2.8. Имот публична общинска собственост по Акт № 2498 от 10.05.2010 г. на Кмета на Община Две могили и скица № К 38253/27.05.2011 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Две могили, а именно: пасище, мера с площ от 180.544 (сто и осемдесет декара петстотин четирдесет и четири квадратни метра), девета категория на земята при неполивни условия, находяща се в местността „Ликовото”, съставляваща имот .№ 000001, парцел 1 (едно) но картата на възстановената собственост на земеделската земя в землището на село Каран Върбовка. ЕКАТТЕ 36364, община Две могили, област Русе при граници и съседи: имот № 000006 полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 000008 - полски път на Община Две могили, област Русе, Землищна граница на село Каран Върбовка, община Две могили, област Русе, имот № 100002 - залесена територия на МЗГ - ДЛ/ДДС, имот № 000006 полски път на Община Две могили, област Русе и имот № 100001 - залесена територия на МЗГ - ДЛ/ДДС и по нов Акт 4426 от 07.10.2021 г. на Кмета на Община на Две могили и Скица № 15-1078916/04.10.2021 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 36364.100.4 по КККР на с. Каран Върбовка, община Две могили, област Русе, с площ от 180.561 дка, с НТП: „Пасище“, Категория на земята: 9 /девета/, Местност „Анковото“, при граници и съседи: север имот № 36703.106.1, изток имот № 36703.106.1 и юг – 36364.100.2.

2.9. Имот - публична общинска собственост по Акт № 2499 от 10.05.2010 г. на Кмета на Община Две могили и скица № К 38254/27.05.2011 г., издадена от Общинска служба по земеделие Две могили, а именно: Пасище, мера с площ от 204.813 (двеста и четири декара осемстотин и тринадесет квадратни метра), девета категория на земята при неполивни условия, находяща се в местността „Анковото”, съставляваща имот № 000002, парцел 2 (две) но картата на възстановената собственост на земеделската земя в землището на село Каран Върбовка, ЕКАТТЕ 36364, община Две могили, област Русе при граници и съседи: имот № 000008 - полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 100033 - залесена територия на МЗГ - ДЛ/ДДС, Землищна граница на село Каран Върбовка, община Две могили, област Русе, 000003 полски път на Община Две могили, област Русе и Землищна граница на село Каран Върбовка, община Две могили, област Русе и по нов Акт 4455 от 17.11.2021 г. на Кмета на Община на Две могили и Скица № 15-1239211/15.11.2021 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 36364.13.10 по КККР на с. Каран Върбовка, община Две могили, област Русе, с площ от 204.830 дка, с НТП: „Пасище“, Категория на земята: 9 /девета/, Местност „Анковото“, при граници и съседи: север имот № 36364.13.9, изток имот № 36703.92.257 и юг – 36364.13.11.

2.10. Имот — публична общинска собственост по Акт № 965 от 05.03.2008 г. па Кмета на Община Две могили и скица № К 25305/27.05.2011 г., издадена от Общинска служба по земеделие - Две могили, а именно; Пасище, мера е площ от 535.447 (петстотин тридесет и пет декара четиристотин четиридесет и седем квадратни метра), девета категория на земята при неполивни условия, съставляваща имот № 000257, парцел 257 (двеста петдесет и седем) по картата на възстановената собственост на земеделската земя в землището на село Кацелово, ЕКАТТЕ 36703, община Две могили, област Русе при граници и съседи: Землищна граница на село Кацелово, община Две могили, област Русе. имот № 106001 - широколистна гора на МЗГ - ДЛ/ДДС, имот № 106002 широколистна гора на МЗГ - ДЛ/ДДС, имот № 106003 - просека на МЗГ ДЛ/ДДС, имот № 106004 - широколистна гора на МЗГ’ - ДЛ/ДДС, имот № 106005 - широколистна гора на МЗГ - ДЛ/ДДС, имот № 000169 - пасище, мера на Земи по чл. 19 от Закона за собствеността и

ползването на земеделските земи. имот № 000252 полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 092012 - нива на ЙБК, имот № 092011 - нива на МВА, имот № 092009 - нива на наследници на НСК, имот № 092008 - нива на ВИИ, имот № 092007 нива на РХБ, имот № 092006 - нива на ДИД, имот № 092005 - нива на „Ссрес" АД, имот № 092004 нива на наследници на ДИС, имот № 092003 - нива на ГГН, имот № 092002 - нива на ДНС, имот № 092001 - нива на наследници на КГК, имот № 000255 - гора в земеделски земи **на** Община Две могили, област Русе, имот № 000252 - полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 000260 - гора в земеделски земи ма СИН и имот № 000261 гора в земеделски земи на Община Две могили, област Русе. Върху имота има следните ограничения: Магистрални, транзитни и отклонения до диаметър условен 1000 мм - ивици с широчина по 15 м от двете страни на оста на газопровода. Сервитути на имота 30.00 м. 15.00 м от едната страна и 15.00 м от другата страна. Ограниченията са съгласно чл. 20. ал. 1 от Наредба 16 от 09.06.2004 г. на МРРБ, МЗП и МЕЕЕ и по нов Акт 4459 от 17.11.2021 г. на Кмета на Община на Две могили и Скица № 15-1239203/15.11.2021 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 36703.92.257 по КККР на с. Кацелово, община Две могили, област Русе, с площ от 535.496 дка, с НТП: „Пасище", Категория на земята: 9 /девета/, Местност „_____", при граници и съседи: север имот № 36703.106.5, изток имот № 36703.92.12 и юг – 36703.92.1 с пазарна цена на правото на строеж в размер на 590 000,00 лв. (петстотин и деветдесет хиляди). Върху имота има следните ограничения: Магистрални, транзитни и отклонения до диаметър условен 1000 мм - ивици с широчина по 15 м от двете страни на оста на газопровода. Сервитути на имота 30.00 м. 15.00 м от едната страна и 15.00 м от другата страна. Ограниченията са съгласно чл. 20. ал. 1 от Наредба 16 от 09.06.2004 г. на МРРБ, МЗП и МЕЕЕ.

2.11. Имот - публична общинска собственост по Акт № 946 от 05.03.2008 г. на Кмета на Община Две могили и скица № К 24304/27.05.2011 г„ издадена от Общинска служба по земеделие - Две могили, а именно: Пасище, мера с площ от 909.759 (деветстотин и девет декара седемстотин петдесет и девет квадратни метра), девета категория на земята при неполивни условия, съставляваща имот № 000169, парцел 169 (сто шестдесет и девет) по картата на възстановената собственост на земеделската земя в землището на село Кацелово, ЕКАТТЕ 36703, община Две могили, област Русе при граници и съседи: имот № 106005 широколистна гора на МЗГ ДЛ/ДДС. имот № 000164 - полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 000063 – полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 102024 - друга посевна площ на Земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, имот № 102025 - друга посевна площ на Земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, имот № 102026 друга посевна площ на ЙЙВ, имот № 102027 - друга посевна площ на Земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването па земеделските земи, имот № 102025 - друга посевна площ на Земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, имот № 000063 - полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 000170 - жилищна територия на село Кацелово, имот № 000245 път III клас на Държавата, имот № 000248 - местен път на Община Две могили, област Русе, имот № 000243 водостопанствени съоръжения на Община Две могили, област Русе, има: № 000248 - местен път на Община Две могили, област Русе, имот № 107016 - ведомствен път на Община Две могили, област Русе, имот № 107004 друга селскостопанска територия на Държавен поземлен фонд - МЗГ, имот № 107002 - друга селскостопанска територия на ИНН, имот № 000399 - полски път на Община Две могили, област Русе, имот № 000252 - полски път на Община Две

могили, област Русе, имот № 000257 - пасище, мера на Земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, имот № 000455 - широколистна гора на МЗГ – ДЛ и по нов по Акт 4433 от 08.10.2021 г. на Кмета на Община на Две могили и Скица № 15-1078934/04.10.2021 г., издадена от Службата по Геодезия, картография и кадастър град Русе, а именно: Поземлен имот с идентификатор 36703.107.174 по КККР на с. Кацелово, община Две могили, област Русе, с площ от 535.496 дка, с НТП: „Пасище“, Категория на земята: 9 /девета/, Местност „_____“, при граници и съседи: север имот № 36703.102.263, изток имот № 36703.888.9901 и юг – 36703.107.2

## МОТИВИ:

С Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя с цел изграждане на Електроенергиен комплекс (Фотоволтаичен парк и газ – когенерация) „Две могили“ № Д-119 от 30.06.2011 г., е учредено право на строеж на **„Н СОЛАР“ АД,** ЕИК 201123399 за срок от 30 години върху единадесет имота – публична общинска собственост с оглед строителство и изграждане на Електроенергиен комплекс (Фотоволтаичен парк и газ – когенерация) „Две могили“ в срок до 31 декември 2015 г.

Съгласно чл. 17 от гореописания договор за отстъпено право на строеж, „ако в продължение на 5 (пет) години СУПЕРФИЦИАРА не упражни правото си на строеж, то се погасява по давност“. „Н СОЛАР“ АД не са изпълнили условието по договора – да изградят Електроенергиен комплект (Фотоволтаичен парк и газ-когенерация) в срок до 31.12.2015 г. Със своя Заповед № 589 от 16.09.2021 г. Кметът на Община Две могили е възложил да бъде извършена проверка на място относно изпълнението на договора и условието за застрояване.

От извършената на място проверка на 05.10.2021 г. на комисия, назначена със Заповед № 589 от 16.09.2021 г. на Кмета на Община Две могили е установено, че имотите, предмет на Договора за учредяване право на строеж върху общинска земя с цел изграждане на Електроенергиен комплекс (Фотоволтаичен парк и газ – когенерация) „Две могили“ № 119 от 30.06.2011 г., **са незастроени и не са започвани никакви действия по реализиране на отстъпеното право на строеж.**

В съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и констатациите на комисията са изпратени две нотариални покани да суперфициара с рег. № 7655, том 2, акт № 19 от 16.09.2021 г. чрез нотариус Сашенка Константинова с район на действие Районен съд Бяла, вписана в Нотариалната камара с рег. № 385 и нотариална покана с рег. № 8650, том 1, акт № 163 от 16.11.2021 г. чрез нотариус Елисавета Джонова с район на действие Районен съд Бяла, вписана в Нотариалната камара с рег. № 567, с които същият е уведомен, че Община Две могили счита договора за прекратен на основание чл. 87 от Закона за задълженията и договорите по вина на суперфициара.

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона петгодишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Две могили.

Съгласно чл. 67 от Закона за общинската собственост „Правото да се построи сграда върху чужда земя, се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.“

Налице е и първото предложение от чл. 65, ал. 1 от ЗОС, съгласно който „Общински имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на Кмета на Общината.“

При посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент „Н СОЛАР“ АД гр. Две могили държи **без правно основание, поради което същите <u>подлежат на изземване</u>**.

Платената гаранция под формата на парична вноска за правото на строеж по чл. 6, т. 1 от договора не се възстановява и се счита за обезщетение за пропуснати ползи от Община Две могили.

Контрол по заповедта ще осъществявам лично.

Заповедта може да се обжалва чрез Кмета на Община Две могили в четиринадесет дневен срок от връчването й на заинтересованото лице, по следните начини:

- по административен ред, съгласно чл. 81 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ пред Областния управител;

- по съдебен ред пред Административен съд - Русе, съгласно чл. 145 и сл. от АПК;

Препис от заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение по реда на Административнопорцесуалния кодекс. Да бъде обявена на видно място в сградата на общинска администрация Две могили и в сайта на Общината.

**БОЖИДАР БОРИСОВ**
*Кмет на Община Две могили*