ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Русе

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

Възложител:	„Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД
ЕИК:	206 659 792
Адрес на управление: за кореспонденция:	гр. Пловдив, район Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9
Управители:	Мария Георгиева Бозвелийска и Илиян Русев Русев – заедно и поотделно
Лице за връзка:	
Тел.за връзка:	
e-mail:	

Уважаема г-жо Директор,

Уведомявам Ви, че „Грийн проджектс дивелъпмънт" ООД – гр. Пловидви има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия в ПИ 36364.13.10, землище на с. Каран Върбовка, ПИ 54362.38.104 и ПИ 54362.36.131 землище на с. Острица и ПИ 36703.92.257 землище на с. Кацелово, община Две могили, област Русе.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия в поземлени имоти с идентификатори 36364.13.10, землище на с. Каран Върбовка, ПИ 54362.38.104 и ПИ 54362.36.131 землище на с. Острица и ПИ 36703.92.257 землище на с. Кацелово, община Две могили, област Русе.

През 2011 година за изграждане на фотоволтаичен и когенеративен парк „Кацелово" е проведена процедура по екологична оценка, приключила с решение РУ-2-1-ЕО/2011 г. на Директора на РИОСВ-Русе с обхват:

ПИ № 000257 землище на с. Кацелово, община Две могили;

ПИ № 000169, землище на с. Кацелово, община Две могили;

ПИ № 000104 землище на с. Острица, община Две Могили;

ПИ № 000109 землище на с. Острица, община Две Могили;

ПИ № 000001 землище на с. Каран Върбовка, община Две Могили;

ПИ № 000002 землище на с. Каран Върбовка, община Две Могили

За имотите има одобрени от община Две могили и влезли в сила ПУП-ПЗ, което се потвърждава от приложеното към настоящата информация писмо изх. № 3290/10.08.2011 г. от главен архитект на Община Две могили.

С влезлия в сила ОУП на община Две могили, за територията в обхвата на одобрения план е предвидена проектна зона за фотоволтаични паркове.

Инвестиционното предложение, предвиждащо изграждане на фотоволтаична електроцентрала не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 на ЗООС. Същото не е обхванато от определенията по т.1 от ЗООС – Селско, горско и водно стопанство.

Не може да се разглежда като инсталация в обхвата на т. 3, буква „а“ от Приложение № 2 - *Енергийно стопанство: а) промишлени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода (невключени в приложение № 1,* тъй като предвидената фотоволтаична централа е за производство **само на електроенергия** и **не произвежда пара и топла вода**, както е определено кумулативно в текста. На основание на гореизложеното, инвестиционното предложение в неговата цялост **не попада в обхвата на приложение № 1 и в Приложение № 2 на ЗООС**..

Това е и становището на Министъра на околната среда и водите, изразено в Методически указания за практическо прилагане на изискванията на нормативната уредба по околна среда за намерения за изграждане на вятърни генератори, водноелектрически централи и фотоволтаични системи на Министъра на околната среда и водите, изх. № 05-08-1024/11.02.2010 г. и Приложение № 4 към тях. „… *Въз основа и на действащата българска и европейска нормативна уредба, не би могло категорично и еднозначно да бъде потвърдено, че такъв вид инвестиционни предложения биха могли да бъдат определени като попадащи в някоя от позициите на Приложения № 1 или № 2 на ЗООС…“*

„…Приложимата процедура при намерения за изграждане на фотоволтаични и соларни паркове в извънурбанизирани територии (извън регулационните граници на населени места и селищни образувания), при наложителност от промяна на предназначението на земеделска земя или изключване от горски фонд, считам за целесъобразно и подходящо да бъде процедирано по реда на глава шеста от ЗООС, ***чрез преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на изискващия се за такова намерение подробен устройствен план (ПУП)****, възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). …“*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод,

електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичните панели ще се разположат в четири поземлени имота с идентификатори 36364.13.10 (стар № 000002), землище на с. Каран Върбовка, ПИ 54362.38.104 (стар № 000104) и ПИ 54362.36.131 (част от стар № 000109) землище на с. Острица и ПИ 36703.92.257 (стар № 000257), землище на с. Кацелово, община Две могили, област Русе

Планираната инсталирана мощност ще е около 120 MW.

Монтирането на фотоволтаичните модули ще се извърши посредством набиване в земята, без използване на бетон. Методът на набиване е напълно щадящ растителността и почвената покривка. Монтажа се състои само в сглобяване на металната носеща конструкция - съставена от изключително малък на брой бързо монтиращи се профилни елементи.

Разполагането на фотоволтаичните модули и всички съоръжения, свързани с работата на централата ще е решено на 3 м от границите на имотите.

Плановият живот на фотоволтаичната централа е 30 год., след което ще се извърши демонтаж на съоръженията при необходимост или решение на инвеститора. Демонтирането на централата не води до каквито и да било екологични последствия, тъй като след демонтаж не остава никаква следа по терена - само металните винтове се изваждат от земята. Носещата конструкция (разглобяема) може отново да се вложи в производство, а панелите да се рециклират.

Техническа инфраструктура:

Връзката към електропреносната мрежа на НЕК АД ще се извърши чрез изграждане на външен електропровод по трасе, съгласувано от общината и държавата. За трасето на външните електрически линии няма одобрен и влязъл в сила парцеларен план. Те ще са предмет на отделен проект, след определяне мястото на присъединяване.

Не се предвижда водоснабдяване на територията. Достъпът до територията ще се осъществява по съществуващи пътища.

Фотоволтаичните панели се изработват от високоякостни материали, което предпазва системата при градушка.

Необходимо условие за предпазване на фотоволтаичната инсталация от механично повреждане и кражби е изграждането на предпазна ограда и система за наблюдение и сигнализация.

За управление на централата, за автоматиката, за контрол на процесите и търговско отчитане на електроенергията ще се използва валидиран и одобрен от НЕК АД софтуер.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

През 2011 година за изграждане на фотоволтаичен и когенеративен парк „Кацелово“ е проведена процедура по екологична оценка, приключила с решение РУ-2-1-ЕО/2011 г. на Директора на РИОСВ-Русе с обхват:

ПИ № 000257 землище на с. Кацелово, община Две могили;

ПИ № 000169, землище на с. Кацелово, община Две могили;

ПИ № 000104 землище на с. Острица, община Две Могили;

ПИ № 000109 землище на с. Острица, община Две Могили;

ПИ № 000001 землище на с. Каран Върбовка, община Две Могили;

ПИ № 000002 землище на с. Каран Върбовка, община Две Могили

За имотите има одобрени от община Две могили и влезли в сила ПУП-ПЗ, което се потвърждава от приложеното към настоящата информация писмо изх. № 3290/10.08.2011 г. от главен архитект на Община Две могили.

В последствие от ПИ 000109 са образувани два нови имота ПИ 000125 и ПИ 000131. В първия имот е разположено находище на защитен вид Уехтрицова урока (Bupleurum uechtritzianum), поради което той е отреден в отделен имот и е изключен от обхвата на плана.

С влезлия в сила ОУП на община Две могили, за територията в обхвата на одобрения план е предвидена проектна зона за фотоволтаични паркове.

Инвестиционното предложение ще се реализира в четири от гореизброените имоти.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Фотоволтаичните панели ще се разположат в следните ПИ:

36364.13.10 землище на с. Каран Върбовка, с площ от 204 830 кв.м., земеделска земя с НТП – пасище;

ПИ 54362.38.104 землище на с. Острица, с площ от 477 163 кв.м., земеделска земя с НТП – пасище;

ПИ 54362.36.131 землище на с. Острица, с площ от 658 274 кв.м., земеделска земя с НТП – пасище;

ПИ 36703.92.257 землище на с. Кацелово, с площ от 535 496 кв.м., земеделска земя с НТП – пасище.

За имотите предстои провеждане на процедура по промяна предназначението на земята. С ОУП на Община Две могили за територията на имотите е предвидена проектна зона за фотоволтаични паркове.

Имотите не попадат в границите на защитени територии и защитени зони.

Най близко намиращата се защитена зона е BG0000608 „Ломовете” – защитена зона по Директивата за местообитанията, но имотите са извън нейните граници и не предполагат влияние върху защитени местообитания.

Имотите са извън регулацията на населените места. Разположени са източно от с. Острица и западно от с. Кацелово. От планираната дейност не се очакват вредни въздействия върху околната среда и населението.

В района няма територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строителството не се предвижда ползване на природни ресурси.
Фотоволтаичната централа ползва възобновяем прероден ресурс – слънчева енергия, която се преобразува в електрическа.

Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: Обектът не е източник на емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква генерирането на битови, строителни и производствени отпадъци. Площта, на която ще се осъществява инвестиционното намерение е достатъчна, за да не се налага използването до съседни терени за временно съхранение на строителните отпадъци.
Очакваните отпадъци по време на експлоатацията на този етап са:

- Битови отпадъци – в резултат от жизнената дейност на персонала, извършващ денонощна охрана на обекта;

- Производствени отпадъци – при поддръжка на електрическите кабели е възможно откриване на дефекти или повреди, обуславящи необходимостта им от подмяна и метални отпадъци – при необходимост от ремонти на конструкцията.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта не се очаква образуване на производствени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

При експлоатацията на фотоволтаичната инсталация не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества и смеси.

Инсталацията не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

☒ Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка**.- *не***

II.

Друга информация *(не е задължително за попълване)*
Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение №2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):
.....не.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

2.1. скици на имотите

2.2. документи за собственост

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща**. *arhitrav@abv.bg***

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. ***arhitrav@abv.bg***

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ГРИЙН ПРОДЖЕКТС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД

ДО КМЕТСТВО с. КАЦЕЛОВО

ДО КМЕТСТВО с. КАРАН ВЪРБОВКА

ДО КМЕТСТВО с. ОСТРИЦА

ДО
ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ

О Б Я ВА

От

Възложител:	„Грийн проджектс дивелъпмънт” ООД
ЕИК:	206 659 792
Адрес на управление: за кореспонденция:	гр. Пловдив, район Западен, бул. Копривщица № 39, ет. 3, ап. 9
Управители:	Мария Георгиева Бозвелийска и Илиян Русев Русев – заедно и поотделно

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр.25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение **„Изграждане на фотоволтаична централа за производство на електроенергия“** в поземлени имоти с идентификатори 36364.13.10, землище на с. Каран Върбовка, ПИ 54362.38.104 и ПИ 54362.36.131 землище на с. Острица и ПИ 36703.92.257 землище на с. Кацелово, община Две могили, област Русе.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община Две Могили, кметство с. Острица, кметство с. Кацелово и кметство с. Каран Върбовка или в РИОСВ - Русе, “Придунавски булевард”, № 20, пощенски код 7000.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: