ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, телефон 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 630
22.08.2022 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 1 и ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 30а, чл. 85, чл. 50, т. 3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе във връзка с изпълнение на Решение № 606, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 34/24.06.2022 г. изменено и допълнено с Решение № 622, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 36/29.07.2022 г. и Решение № 631, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 36/29.07.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда вкупом за срок от **25 (двадесет и пет) години** след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните недвижими имоти, посочени в Таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

№ по ред	АОС	№ по КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ
1.	4226/14.09.2020 г.	02868.13.2	Нива	1.207	IV	Ясаците
2.	4227/14.09.2020 г.	02868.13.3	Нива	1.216	IV	Ясаците
3.	4228/15.09.2020 г.	02868.13.4	Нива	2.668	IV	Ясаците
4.	4229/16.09.2020 г.	02868.13.5	Нива	2.719	IV	Ясаците
			Общо:	**7,81 дка**		

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната годишна арендна цена при провеждане на търга е в размер на **390,50 лв.** (триста и деветдесет лева и петдесет стотинки).

2. Арендната вноска за първите 2 (две) стопански години е в размер на 50 % от достигнатата цена на търга.

3. Стъпката на наддаване е в размер на **39,05 лв.** (тридесет и девет лева и пет стотинки) – 10 % от началната тръжна цена.

4. Депозитът за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под аренда е в размер на **39,05 лв.** (тридесет и девет лева и пет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, която се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 05.09.2022 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат

до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

5. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **07.09.2022 г**. от **10:15 часа** в зала № 13 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за **срок от 10 (десет) години** на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с площ 98876 кв. м., с идентификатор № 54362.63.96 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Острица, Община Две могили, област Русе в местността „_____“, с НТП: „За животновъден комплекс“, стар № 000096 по КВС на с. Острица по Акт за частна общинска собственост № 110/24.03.1999 г., при граници и съседи: север – 54362.63.170, изток – 54362.63.136, юг – 54362.63.96.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната годишна наемна цена при провеждане на търга е в размер на **4943,80 лв.** (четири хиляди деветстотин четиридесет и три лева и осемдесет стотинки).

2. Стъпката на наддаване е в размер на **247,19 лв.** (двеста четиридесет и седем лева и деветнадесет стотинки) – 5 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **494,38 лв.** (четиристотин деветдесет и четири лева и тридесет и осем стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, която се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 05.09.2022 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **07.09.2022 г**. от **10:30 часа** в зала № 13 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

III. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси към Община Две могили по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ в Общината всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **23.08.2022 г. до 16:00 часа на 05.09.2022 г.**

3. Оглед на имота се извършва всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 23.08.2022 г. до 16:00 часа на 05.09.2022 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 23.08.2022 г. до 17:00 часа на 05.09.2022 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

IV. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Образец на заявление за участие в търга *(образец 1);*

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

V. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;
2. Копие от настоящата заповед;
3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации;
4. Проект на договор;
5. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **23.09.2022 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 21.09.2022 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 21.09.2022 г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Директор дирекция „Регионално развитие”, Началник на отдел „Общинска собственост и регионално развитие”, Младши експерт “Общинска собственост” и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

/П/
БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили