ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, телефон 08141 / 9208, тел. централа: 08141 / 9205; 9207;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 724
29.09.2022 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 1 и ал. 7 във връзка с ал. 2, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 1, 2 и 3, чл. 20, ал. 1, чл. 30а, ал. 1, чл. 35, ал. 1, т. 1, чл. 37, ал. 1 и ал. 2, чл. 50, т. 1 и т. 3 и чл. 51, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи и в изпълнение на Решение № 611 взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 34/24.06.2022 г. и Решения № 653, № 654, № 664 взети на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 37/26.08.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следният недвижим имот частна общинска собственост, а именно: част от дворното място, намиращо се в североизточната част на имота, с площ от 290 кв. м., попадащо в УПИ IX в кв. 17 по регулационния план на с. Острица, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 132/20.03.2000 г., при граници и съседи: север – VII - 157, изток – улица, юг – улица за срок от **10 (десет) години.**

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната годишна наемна цена при провеждане на търга е в размер на **14,50 лв.** (четиринадесет лева и петдесет стотинки) **без ДДС** или **17,40 лв.** (седемнадесет лева и четиридесет стотинки) **с ДДС**.

2. Стъпката на наддаване е в размер на **3,48лв.** (три лева и четиридесет и осем стотинки) – 20 % от началната тръжна цена.

3. Депозитът за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **1,74 лв.** (един лев и седемдесет и четири стотинки) – 10 % от началната тръжна цена, която се внася по следната банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 13.10.2022 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **14.10.2022 г**. от **10:15 часа** в зала № 13 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем вкупом след провеждане на публичен търг с явно наддаване за срок от **10 (десет) години** на следните имоти частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Батишница, община Две могили, област Русе, посочени по-долу в Таблица № 1:

Таблица № 1

№ по ред	АОС	№ по КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ
1.	4132/16.06.2020 г.	02868.2.2	Изоставена орна земя	2,322	IV	Ясаците
2.	4133/16.06.2020 г.	02868.2.3	Изоставена орна земя	1,900	IV	Ясаците
3.	4134/16.06.2020 г.	02868.2.4	Изоставена орна земя	3,440	IV	Ясаците
4.	4135/22.06.2020 г.	02868.2.5	Изоставена орна земя	1,537	IV	Ясаците
Общо:				**9,199 дка**		

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната годишна наемна цена при провеждане на търга е в размер на **349,56 лв.** (триста четиридесет и девет лева и петдесет и шест стотинки).

2. Наемната цена за първите 2 (две) години е в размер на 50 % от достигнатата цена на търга.

3. Стъпката на наддаване е в размер на **34,96 лв.** (тридесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки) – 10 % от началната тръжна цена.

4. Депозитът за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **34,96 лв.** (тридесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки) – 10 % от началната тръжна цена, която се внася по следната банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 13.10.2022 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

5. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **14.10.2022 г**. от **10:30 часа** в зала № 13 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

III. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем вкупом за временно и възмездно ползване като лекарски кабинети на част от следните имоти – публична общинска собственост за **срок от 10 години**, а именно:

1. „Помещение“ № 5, с площ от 16,58 кв. м. – лекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от триетажна масивна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.1565 по КККР на гр. Две могили, на адрес: гр. Две могили, ул. „Христо Ботев“ № 19, съгласно Акт за общинска собственост № 3725 от 24.03.2015 г.

2. „Помещение“ № 6, с площ от 17,70 кв. м. – лекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от триетажна масивна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.1565 по КККР на гр. Две могили, на адрес: гр. Две могили, ул. „Христо Ботев“ № 19, съгласно Акт за общинска собственост № 3725 от 24.03.2015 г.

3. „Помещение“ № 7, с площ от 18,04 кв. м. – лекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от триетажна масивна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.1565 по КККР на гр. Две могили, на адрес: гр. Две могили, ул. „Христо Ботев“ № 19, съгласно Акт за общинска собственост № 3725 от 24.03.2015 г.

4. „Помещение“ с площ от 14,00 кв. м. – лекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, находяща се в УПИ VIII-237 в кв. 21 по плана на с. Батишница, с адрес: с. Батишница, ул. „Христо Ботев“ № 2, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4036/15.03.2019 г.

5. „Помещение“ с площ от 12,80 кв. м. – лекарски кабинет, намиращ се на първи етаж от двуетажна масивна сграда, находяща се в УПИ VIII-237 в кв. 21 по плана на с. Батишница, с адрес: с. Батишница, ул. „Христо Ботев“ № 2, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4036/15.03.2019 г.

Имотите описани по-горе да се използват за предоставяне на първична или специализирана извънболнична помощ, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за лечебните заведения.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната месечна наемна цена при провеждане на търга е в размер на **15,29 лв.** (петнадесет лева и двадесет и девет стотинки) **без ДДС** или **18,35 лв.** (осемнадесет лева и тридесет и пет стотинки) **с ДДС** за всички помещения.

2. Стъпката на наддаване е в размер на **1,83 лв.** (един лев и осемдесет и три стотинки) - 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **1,83 лв.** (един лев и осемдесет и три стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, която се внася по следната банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 13.10.2022 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **14.10.2022 г**. от **10:45 часа** в зала № 13 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

IV. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот - частна общинска собственост, а именно: Дворно място с площ 1055 кв. м., съставляващо парцел VII-190 в кв. 18 по плана на с. Могилино, Община Две могили, област Русе, с построена в него двуетажна масивна жилищна сграда „Дом на специалиста“ от 170 кв. м. и обем 850 куб. м. при граници и съседи: север – УПИ VI-190, изток – УПИ VIII-191, юг –улица, съгласно Акт за частна общинска собственост № 121/20.08.1999 г. на Кмета на Община Две могили.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната продажна цена при провеждане на търга е в размер на **20 083,00 лв.** (двадесет хиляди и осемдесет и три лева и нула стотинки) от които 16 314,96 (шестнадесет хиляди триста и четиринадесет лева и деветдесет и шест стотинки) – освободени от облагане с ДДС и 3140,03 лв. (три хиляди сто и четиридесет лева и три стотинки) без ДДС или 3768,04 лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и четири стотинки) с ДДС при данъчна оценка на имота, в размер на **12281,00 лв.** (дванадесет хиляди двеста осемдесет и един лева и

нула стотинки), а пазарната оценка е в размер на **19 455,00 лв.** (деветнадесет хиляди четиристотин петдесет и пет лева и нула стотинки).

2. Стъпката на наддаване е в размер на **401,66 лв.** (четиристотин и един лева и шестдесет и шест стотинки) - 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **2008,30 лв.** (две хиляди и осем лева и тридесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по следната банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 13.10.2022 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **14.10.2022 г**. от **11:00 часа** в зала № 13 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

V. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Отдел „Общинска собственост и регионално развитие" всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **30.09.2022 г. до 16:00 часа на 13.10.2022 г.**

3. Оглед на имотите се извършва всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 30.09.2022 г. до 16:00 часа на 13.10.2022 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 30.09.2022 г. до 17:00 часа на 13.10.2022 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

VI. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Кандидатите по **Раздел III** да са регистрирани по Търговския закон или по Закона за кооперациите, съгласно чл. 3 от Закона за лечебните заведения;

3.1. Кандидатите да отговарят на изискванията за лечебни заведения за извънболнична помощ, съгласно чл. 8, ал. 1, т. 1, б. „а" и т. 2, б. „а" от Закона за лечебните заведения;

3.2. Кандидатите да имат сключен договор с Националната здравноосигурителна каса;

4. Заявление за участие в търга *(образец 1)*;

5. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

6. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

7. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

8. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

9. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

VII. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;
2. Копие от настоящата заповед;
3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации – 5 бр.
4. Проект на договор;
5. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **31.10.2022 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 28.10.2022 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 28.10.2022 г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Директор дирекция „Регионално развитие”, Началник на отдел „Общинска собственост и регионално развитие”, Младши експерт “Общинска собственост” и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

/п/
БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили