СУ "Св. Св. Кирил и Методий"
гр. Две могили, обл. Русе

тел: 08141 28-76, 28-42; e-mail: soudvemogili@mail.bg

З А П О В Е Д
№ 81/18.10.2022 г.

На основание чл. 51, т. 1, чл. 53, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в община Две могили, област Русе и Решение № 586, взето на заседание на Общински съвет–Две могили с Протокол № 33/27.05.2022 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1491.1.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, одобрени със Заповед РД-18-18/16.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, адрес на имота: гр. Русе 7000, ул. „Константин Величков" № 3, ет. 0, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.1491, предназначение на самостоятелния обект: за офис, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ 15,17 кв.м., прилежащи части: 0,179% ид. ч. от общите части на сградата, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 63427.2.1491.1.17, 63427.2.1491.1.15, 63427.2.1491.1.14, под обекта: 63427.2.1491.1.28, над обекта: 63427.2.1491.1.2, стар идентификатор: няма, собственост на СУ „Св. Св. Кирил и Методий" съгласно влязло в сила Решение № 1581/30.09.2013 г. на РС – Русе, постановено по гр.д. № 2708 по описа на съда за 2013 г.

2. Цена на комплекта тръжна документация – невъзстановими 50 лв. Тръжната документация се заплаща по сметка на СУ „Св. Св. Кирил и Методий": IBAN: BG23 UBBS 8002 3113 0769 10, BIG: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД, след което се получава от счетоводството на училището в гр. Две могили, ул. "Кирил и Методий" № 14, ет. 2, ст. 28. Краен срок за получаване на тръжната документация – 09.11.2022 г.

3. Условия за оглед на обекта – оглед на обекта може да се прави от 11,00 ч. до 13,00 ч. от 01.11.2022 г. до 09.11.2022 г. след предварително обаждане на телефон 0882518201 – счетоводство на СУ „Св. Св. Кирил и Методий".

4. Начална тръжна цена за обекта – 30 000 лв. /тридесет хиляди лева/.

5. Обявлението за търга да се публикува в един местен ежедневник и на официалните интернет страници на Община Две могили и на училището най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга. Настоящата заповед да се постави на видно място в сградата на СУ „Св. Св. Кирил и Методий" в гр. Две могили, ул. "Кирил и Методий" № 14.

6. Размер на депозита – 15% от началната тръжна цена, съответстващи на 4 500 лв. /четири хиляди и петстотин лева/. Депозитът за участие в търга с явно наддаване се внася по сметка на СУ „Св. Св. Кирил и Методий": IBAN: BG23 UBBS 8002 3113 0769 10, BIG: UBBSBGSF при ТБ ОББ АД в срок до 09.11.2022 г. Депозитът следва да е по сметката на училището до края на работния ден на 10.11.2022 г.

7. Размерът на стъпката на наддаване – 2% /два процента/ от началната тръжна цена, съответстващи на 600 /шестстотин/ лева.

8. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

8.1. Заявление за участие в търг с явно наддаване за продажба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1491.1.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе /по образец/;

8.2. Заповед № 81/18.10.2022 г. на Директора на СУ „Св. Св. Кирил и Методий" - гр. Две могили за провеждане на търга;

8.3. Обява за търга;

8.4. Декларация за оглед на продавания недвижим имот /по образец/;

8.5. Декларация за запознаване с тръжните условия и приемане /по образец/;

8.6. Декларация за липсата или наличие на парични задължения към СУ „Св. Св. Кирил и Методий" и към община Две могили /по образец/.

9. До участие в търга се допускат физически и юридически лица.

10. Депозирането на документите за участие, запечатани в непрозрачен плик се извършва лично или чрез упълномощен представител в срока посочен в настоящите условия. Върху плика се изписва името, адреса/седалището и телефона на кандидата и наименованието на търга: „Търг с явно наддаване за продажба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.2.1491.1.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе."

11. Със заявлението /по образец/ участникът представя и следните документи:

- заверен препис от фотокопие на документ за закупена тръжна документация;
- заверен препис от фотокопие на документ за внесен депозит;
- заверен препис от фотокопие на нотариално заверено пълномощно при участие чрез представител;
- заверен препис от фотокопие на документ за самоличност за ФЛ и посочен ЕИК – за ЮЛ;
- попълнени образци на декларации, неразделна част от тръжната документация.

12. Отварянето и разглеждането на депозираните документи за участие в търга се извършва по реда на тяхното завеждане в регистъра на СУ „Св. Св. Кирил и Методий" преди началото на търга от 11,00 часа на 11.11.2022 г. от Комисия, назначена от Директора на училището в гр. Две могили, обл. Русе, ул. „ Кирил и Методий" № 14.

13. Търгът се провежда при условие, че присъстват трима членове на комисията, има внесен депозит и най-малко един явил се кандидат или е подадено едно заявление. Когато се яви само един кандидат от подалите заявление, търгът се отлага с 1 час и ако в този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

14. Когато на търга не се яви кандидат или няма подадени заявления за участие в определения срок, той се обявява за непроведен и Директорът на училището насрочва нов търг в едномесечен срок.

15. В случай, че търгът не може да се проведе поради отсъствие на един или повече от един член на комисията или правоспособен юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.

16.1. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

- са подадени след срока;
- са подадени в прозрачен плик или незапечатан;
- не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга и/или депозитът не е постъпил по сметката на училището в указания по-горе срок;
- не съдържат, който и да е от документите, посочени в тръжната документация.

16.2. До участие в търга не се допуска кандидат, който има непогасени парични задължения към СУ „Св. Св. Кирил и Методий" и Община Две могили.

17.1. Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие, като посочва конкретното основание.

17.2. В началото на търга председателят на комисията обявява първоначалната тръжна цена в размер на 30 000 лв., от която започва наддаването и поканва всички допуснати кандидати, по

реда на подаването на документите им за участие в търга, да потвърдят устно началната тръжна цена.

17.3. В случай, че някой от участниците откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа и остава в полза на училището.

17.4. Председателят уведомява участниците в търга за стъпката на наддаване в размер на 600 лв.

17.5. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията със звуков сигнал, като всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка.

17.6. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право да се позовава на грешка.

17.7. Преди третото обявяване на последната оферта се прави предупреждение, че тя е последна и ако няма друго предложение, наддаването приключва със звуков сигнал от председателят. Последният обявява участника, спечелил търга, и предложената от него окончателна цена, след което закрива търга.

18.1. За спечелил търга се обявява участникът предложил най-високата цена.

18.2. Не се връща депозитът на участника, определен за спечелил търга, ако той откаже да заплати предложената от него цена в определения срок.

18.3. Резултатите от търга се оформят в тръжен протокол, който се съставя и подписва от тръжната комисия.

19.1. Въз основа на резултата от търга, Директорът на СУ „Св. Св. Кирил и Методий" издава заповед, с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането. Внесеният депозит се прихваща от дължимата цена.

19.2. Заповедта на Директора по т. 19.1. се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на търга и се съобщава на участниците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

19.3. Заповедта по ал. 1 подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

20.1. Спечелилият търга е длъжен да заплати определената по т. 17.7. тръжната цена в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта по т. 19.1. по сметка на СУ „Св. Св. Кирил и Методий": IBAN BG23 UBBS 8002 3113 0769 10, BIG UBBSBGSF при ТБ ОББ АД. След плащането на така определената тръжна цена със спечелилия търга участник се сключва договор за покупко-продажба на недвижим имот под формата на нотариален акт пред нотариус с район на действие Районен съд - Русе. Преди подписването на нотариалния акт купувачът попълва и представя на СУ „Св. Св. Кирил и Методий" изискуемите се декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари.

20.2. Всички разходи по изповядване на нотариалната сделка – местен данък, нотариални такси, държавна такса за вписване и евентуални адвокатски хонорари, се заплащат от спечелилото търга лице/купувача.

21. Краен срок за приемане на офертите – 16.00 ч. на 10.11.2022 г. в гр. Две могили, ул. "Кирил и Методий" № 14, счетоводството на училището.

22. Търгът ще се проведе от 11,00 ч. на 11.11.2022 г. в сградата на СУ „Св. Св. Кирил и Методий" в гр. Две могили, ул. "Кирил и Методий" № 14.

ЕЛКА МАРИНОВА
Директор на СУ „Св. Св. Кирил и Методий"
гр. Две могили