***ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ***

*7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;*
*website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg*

***ЗАПОВЕД***

***№ 786***
***25.10.2022 г., гр. Две могили***

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 37, чл. 51, чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе и в изпълнение на Решение № 673, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 38/30.09.2022 г.

## *НАРЕЖДАМ*

**I.** Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 2750 кв. м., съставляващо УПИ I - 1 в кв. 2 по плана на с. Бъзовец, Община Две могили, област Русе, с построена в него едноетажна полумасивна сграда с навес от 150 кв. м. по Акт за частна общинска собственост № 4461/01.12.2021 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: запад – улица и юг – УПИ II -2, кв. 2.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна цена за продажба е в размер на **15 994,16 лв.** (петнадесет хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и шестнадесет стотинки) от които 4029,20 лв. (четири хиляди двадесет и девет лева и двадесет стотинки) – освободени от облагане с ДДС и 9970,80 лв. (девет хиляди деветстотин и седемдесет лева и осемдесет стотинки) без ДДС или 11964,96 лв. (единадесет хиляди деветстотин шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки) с ДДС.

2. Стъпката на наддаване е в размер на **319,88 лв.** (триста и деветнадесет лева и осемдесет и осем стотинки) – 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за продажба на горепосочения имот е в размер на **1599,42 лв.** (хиляда петстотин деветдесет и девет лева и четиридесет и две стотинки) – 10 % от началната тръжна цена, която се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 08.11.2022 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

**II.** Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** /петнадесет лева/ се закупува от отдел „Общинска собственост и регионално развитие”, ет. 3, стая № 5 на общината всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **26.10.2022 г. до 16:00 часа на 08.11.2022 г.**

3. Оглед на имота се извършва всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 26.10.2022 г. до 16:00 часа на 08.11.2022 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 26.10.2022 г. до 17:00 часа на 08.11.2022 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

**Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.**

5. Публичният търг с явно наддаване ще се проведе на **09.11.2022 г**. **от 10:30** в зала № 13 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

**III.** Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Образец на заявление за участие в търга *(образец 1);*

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

**IV. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;

2. Копие от настоящата заповед;

3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации;

4. Проект на договор;

5. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **24.11.2022 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще

се закупува до **17:00 часа на 23.11.2022 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 23.11.2022 г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Директор дирекция „Регионално развитие”, Началник на отдел „Общинска собственост и регионално развитие”, Младши експерт “Общинска собственост” и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

/п/
**БОЖИДАР БОРИСОВ**
*Кмет на Община Две могили*