***ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ***

*7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;*
*website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg*

***ЗАПОВЕД***

***№ 848***
***21.11.2022 г., гр. Две могили***

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 1, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 20, ал. 1, чл. 36, ал. 1, т. 1 и ал. 2, чл. 37, чл. 50, т. 1, чл. 51, т. 2, чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе и в изпълнение на Решение № 674, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 38/30.09.2022 г. и Решение № 690, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 39/28.10.2022 г.

## *НАРЕЖДАМ*

**I.** Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следната движима вещ общинска собственост: Специален автомобил **„ИФА В 50 Л"**, с Регистрационен номер № **Р 4525 КА**, собственост на Община Две могили, съгласно свидетелство за регистрация на МПС.

Търгът да се проведе при следните условия:

**1.** Началната тръжна цена за продажба е в размер на **2500,00 лв.** /две хиляди и петстотин лева и нула стотинки/ без ДДС или **3000,00 лв.** /три хиляди лева и нула стотинки/ **с ДДС.**

**2.** Стъпката на наддаване е в размер на **300,00 лв.** (триста лева и нула стотинки) – 10 % от началната тръжна цена.

**3.** Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за продажба на горепосочения автомобил е в размер на **300,00 лв.** (триста лева и нула стотинки) – 10 % от началната тръжна цена, която се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 05.12.2022 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

**4.** Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **06.12.2022 г**. от **10:15 часа** в зала № 13 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

**II.** Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на „помещение" с площ от 27 кв. м. от едноетажна масивна сграда, функционално обособена със самостоятелен вход откъм улица „Г. Димитров", попадаща в дворно място с площ от 645 кв. м., съставляващо УПИ XVI в кв. 10 по регулационния план на с. Чилнов, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 396/13.05.2005 г., при граници

и съседи на имота: север – УПИ X - 91, изток – УПИ VIII - 80, юг – УПИ – IX за срок от **10 (десет) години** за „Офис“.

Търгът да се проведе при следните условия:

**1.** Началната тръжна месечна наемна цена при провеждане на търга е в размер на **27,00 лв.** (двадесет и седем лева и нула стотинки) **без ДДС** или **32,40 лв.** (тридесет и два лева и четиридесет стотинки) **с ДДС.**

**2.** Стъпката на наддаване е в размер на **3,24 лв.** (три лева и двадесет и четири стотинки) - 10 % от началната тръжна цена.

**3.** Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **3,24 лв.** (три лева и двадесет и четири стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, която се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 05.12.2022 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

**4.** Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **06.12.2022 г**. от **10:30 часа** в зала № 13 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

**III.** Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** /петнадесет лева/ се закупува от отдел „Общинска собственост и регионално развитие”, ет. 3, стая № 5 на общината всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **22.11.2022 г. до 16:00 часа на 05.12.2022 г.**

4. Оглед на имотите се извършва всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 22.11.2022 г. до 16:00 часа на 05.12.2022 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

5. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 22.11.2022 г. до 17:00 часа на 05.12.2022 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

**Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.**

6. Публичните търгове с явно наддаване ще се проведат на **06.12.2022 г**. **от 10:15 часа и 10:30 часа** в зала № 13 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

I**V.** Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Образец на заявление за участие в търга *(образец 1);*

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

**V. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;
2. Копие от настоящата заповед;
3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации;
4. Проект на договор;
5. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **21.12.2022 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 20.12.2022 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 20.12.2022 г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Директор дирекция „Регионално развитие”, Началник на отдел „Общинска собственост и регионално развитие”, Младши експерт “Общинска собственост” и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

**БОЖИДАР БОРИСОВ**
*Кмет на Община Две могили*