ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 857
25.11.2022 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 1 и ал. 2, чл. 50, т. 1 и чл. 53, ал. 1 и 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и в изпълнение на Решение № 516, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 28/28.01.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следната част от имот - публична общинска собственост, а именно: площ от 1.00 кв. м., намираща се на вход/изхода в дясната страна на първи етаж /партера/ на триетажна масивна сграда с идентификатор № 20184.1.1565.1 по КККР на гр. Две могили, с административен адрес: гр. Две могили, ул. „Христо Ботев“ № 19, по Акт за публична общинска собственост № 3725/24.03.2015 г. на Кмета на Община Две могили при граници и съседи: север – 20184.1.2785, изток – 20184.1.1152 и юг – 20184.1.1147 за срок от **10 години.**

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната месечна наемна цена при провеждане на търга е в размер на **40,00 лв.** (четиридесет лева и нула стотинки) на кв. м. **без ДДС** или **48,00 лв.** (четиридесет и осем лева и нула стотинки) на кв. м. **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **4,80 лв.** (четири лева и осемдесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **4,80 лв.** (четири лева и осемдесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, която се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 09.12.2022 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **12.12.2022 г**. от **10:30 часа** в зала № 13 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

II. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и

изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **25.11.2022 г. до 16:00 часа на 09.12.2022 г.**

3. Оглед на имотите се извършва всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 25.11.2022 г. до 16:00 часа на 09.12.2022 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 25.11.2022 г. до 17:00 часа на 09.12.2022 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

III. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Заявление за участие в търга *(образец 1)*;

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

IV. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;

2. Копие от настоящата заповед;

3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации – 5 бр.

4. Проект на договор;

5. Условията и предмета на търга.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Директор дирекция „Регионално развитие”, Началник на отдел „Общинска собственост и регионално развитие”, Младши експерт “Общинска собственост” и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили