ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" №84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД
№ 922
гр. Две могили, 12.12.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 73, ал. 1 и 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Община Две могили, област Русе и в изпълнение на Решение № 671, взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 38/30.09.2022 г., изм. и доп. с Решение № 716, взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 40 от 25.11.2022 г.

Н А Р Е Ж Д А М :

На 30.12.2022 г. от 10.30 часа в Заседателната зала в сградата на Община Две могили, да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на ***обект*** *„Поземлен имот с идентификатор 20184.42.107 по КККР на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, вид територия „Земеделска“, НТП „За животновъден комплекс“, с площ от 69884 кв. м, стар номер 000107, при граници и съседи: север – 20184.42.11, юг, запад – 20184.42.107, изток – 20184.30.98 по Акт за частна общинска собственост № 4522/14.10.2022 г. и стар Акт за публична общинска собственост № 3733/20.01.2016 г.“*

О П Р Е Д Е Л Я М :

1. Наименование и описание на обекта: „Поземлен имот с идентификатор 20184.42.107 по КККР на гр. Две могили, общ. Две могили, обл. Русе, вид територия „Земеделска“, НТП „За животновъден комплекс“, с площ от 69884 кв. м, стар номер 000107, при граници и съседи: север – 20184.42.11, юг, запад – 20184.42.107, изток – 20184.30.98 по Акт за частна общинска собственост № 4522/14.10.2022 г. и стар Акт за публична общинска собственост № 3733/20.01.2016 г.“

2. **Условия за провеждане на публично оповестения конкурс, одобрени от Общински съвет Две могили:**

2.1 Критерии, показатели и начин за оценка и класиране на кандидатите

2.1.1. Предложена цена

Максималният брой точки получава предложението с най-висока цена. Точките се определят в съотношение към базова продажна цена по следната формула:

ЦЕНА = 10 х Ц пр , където:
Ц б

- 10 е коефициент на показателя;
- Ц пр е предложената цена от кандидата;
- Ц б е базовата (начална продажна) цена

- ЦЕНА – цена на конкретния участник

2.1.2 Срок и стойност на инвестициите за изпълнение на инвестиционния проект

Точките по критерия се формират както следва:

- ✓ *За инвестиции, съгласно бизнес плана до 7 г. и до 500 000 лв. – 2 т.*
- ✓ *За инвестиции, съгласно бизнес плана до 6 г. и до 750 000 лв. – 4 т.*
- ✓ *За инвестиции, съгласно бизнес плана до 5 г. и до 1 000 000 лв. – 6 т.*
- ✓ *За инвестиции, съгласно бизнес плана до 4 г. и до 1 500 000 лв. – 8 т.*
- ✓ *За инвестиции, съгласно бизнес плана до 3 г. и над 1 500 000 лв. – 10 т.*

2.1.3 Визия за изграждане на обекти в имота, вкл. инвестиционен план

Поетапно реализиране на предложените инвестиции, посочване на конкретните дейности и срокове за осъществяването им – максимум 10 т.

2.1.4 Опазване или възстановяване на околната среда:

За всяко направено предложение, свързано с възстановяване и опазване на околната среда по 1 т. Максимален брой точки за критерия - 5 т.

Комплексната оценка на всеки участник е сбора от получените точки по всеки един от критериите.

2.2 Начин на класиране на кандидатите:

Поредността в класирането е на база комплексната оценка на всяко предложение, като на първо място се класира предложението на този участник, който е с най-голям общ брой точки. Комисията класира на първо място участникът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия или е направил насрещни предложения, по-благоприятни от първоначалните условия (чл. 78, ал. 1, изр. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе).

Когато участниците в конкурса са предложили еднакви условия и не може да бъде определен спечелил кандидат се провежда търг с явно наддаване по реда на Глава VII, като за начална цена на търга се приема цената, определена в решението на Общински съвет по чл. 72, ал. 3, от Наредба № 7, а стъпката на наддаване е 10 % от тази цена (чл. 78, ал. 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе).

3. Срок и място за закупуване на конкурсната документация и за подаване на предложенията от кандидатите за участие в конкурса: Документацията за участие в конкурса се закупува на хартиен носител. Цената на документацията е в размер на 15,00 лв., като заплащането се извършва по един от следните начини:

- по банков път по следната банкова сметка на Община Две могили: BG30UBBS80028449207610, код на плащане 447000.

- в брой на касата на Община Две могили.

Документацията може да се получи от стая № 5 в сградата на Община Две могили, отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ всеки работен ден от 08.00 часа до 12.00 часа и от 13.00 до 16.30 часа, от 13.12.2022 г. до 29.12.2022 г. включително

4. Размер на депозита и краен срок за внасянето му: Депозита за допускане до участие в конкурса е в размер на **40 000,00 лв.** (четиридесет хиляди лева) - **10 % от началната цена**, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД в срок до **16:00 часа на 29.12.2022 г.** след закупуване на конкурсната документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в конкурсната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

5. Ред за подаване на предложенията: Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 13.12.2022 г. до 16:30 часа на 29.12.2022 г. включително.** Всеки кандидат представя едно предложение. Данните в предложението се отпечатват или попълват с не изтриваемо мастило и се подписват от лицето или лицата лично или надлежно упълномощени за това от името на кандидата. Всички страници на предложението с направените по тях поправки се парафират от лицето, подписало предложението.

При изготвяне на предложението участниците са длъжни да се придържат строго към предварително обявените условия на конкурса.

Заявлението за участие по образец и изискуемите документи се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично. Ценовото предложение на участника трябва да е поставено в отделен запечатан плик, който се написва с надписа „Предлагана цена“, и се слага в плика с другите документи от предложението за участие. Пликът с ценовото предложение на участника се отваря и оповестява от Комисията по провеждане на процедурата заедно с оповестяване на другите документи от предложението.

6. Оглед на обекта: Оглед на обекта се извършва всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 13.12.2022 г. до 16:00 часа на 29.12.2022 г**., след закупуване на конкурсна документация и предварително подадено писмено заявление за извършване на оглед. От извършения оглед се съставя протокол, който се подписва от съответния кандидат.

7. Място, ден и час за провеждане на публично оповестения конкурс: Конкурсът ще се проведе на **30.12.2022 г**. от **10:30 часа** в Конферентната зала на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

8. Кандидатите представят следните документи:

8.1 Заявление за участие в конкурса;

8.2 Ценово предложение, поставено в отделен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“;

8.3 Платежен документ за внесен депозит за участие в конкурса;

Платежен документ за закупена конкурсна документация

8.4 Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване;

8.5 Декларация за извършен оглед на място (образец);

8.6 Декларация за запознаване с конкурсната документация (образец);

8.7 Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба №7 за реда на придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе (образец);

8.9 Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност, не е обявено в несъстоятелност и не е в ликвидация (образец);

8.9 Декларация от физическото лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация (образец);

8.10 Становища и разработки по условията на конкурса, в това число инвестиционен план с посочено поетапно реализиране на предложените инвестиции, посочване на конкретните дейности и срокове за осъществяването им

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната конкурсната документация и проекта на договор, като част от нея:

1. Условия на конкурса, изисквания към участниците и указания за подготовка на предложението;
2. Критерии, показатели и начин за оценка на предложенията и допълнителни пояснения;
3. Списък на документите, прилагани от участниците (по образец);
4. Характеристика на обекта на конкурса - описание на предмета на конкурса, копие от АОС № 4522 от 14.10.2022 г. и от скица на имота
5. Проект на договор за покупко-продажба;
6. Образец на заявление за участие и образци на декларации (по образец);
7. Пазарна оценка на имота
8. Копие от настоящата Заповед
9. Копие от Решение № 671, взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 38/30.09.2022 г., изм. и доп. с Решение № 716, взето на заседание на Общински съвет Две могили с Протокол № 40 от 25.11.2022 г;
10. Копие от обявата за конкурса.

Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията за участие да се публикуват на официалната интернет страница на Община Две могили – www.dvemogili.egov.bg, а извлечение от настоящата заповедта се обяви на видно място в сградата на общинска администрация.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Мариета Петрова – Секретар на Община Две могили.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заместник-кмета за контрол и директора на Дирекция РР, началник отдел ОСРР и мл. експерт „Общинска собственост” за сведение и изпълнение.

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили