ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141/3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 203
19.04.2023 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 1, 2, 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 30а, ал. 1, чл. 85, чл. 50, т. 1 и т. 3, чл. 53, ал. 1 и 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и в изпълнение на Решение № 772, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 43/24.02.2023 г. и Решение № 794, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 44/24.03.2023 г.

НАРЕЖДАМ

I. Откривам тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда вкупом на имоти частна общинска собственост за срок от **5 (пет) години**, находящи се в землището на с. Батишница, община Две могили, област Русе, както следва:

Таблица № 1

№ по ред	АОС	№ по КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ	НАЕМНА ЦЕНА
1.	4147/23.06.2020 г.	02868.4.4	Изоставена орна земя	2,045	3	Ясаците	122,70 лв.
2.	4148/23.06.2020 г.	02868.4.6	Изоставена орна земя	1,872	3	Ясаците	112,32 лв.
3.	4138/22.06.2020 г.	02868.3.12	Изоставена орна земя	1,751	4	Ясаците	105,06 лв.
4.	4139/23.06.2020 г.	02868.3.14	Изоставена орна земя	2,703	4	Ясаците	162,18 лв.
5.	4140/23.06.2020 г.	02868.3.15	Изоставена орна земя	3,451	4	Ясаците	207,06 лв.
6.	4141/23.06.2020 г.	02868.3.16	Изоставена орна земя	2,094	4	Ясаците	125,64 лв.
7.	4132/16.06.2020 г.	02868.2.2	Изоставена орна земя	2,322	4	Ясаците	139,32 лв.
8.	4133/16.06.2020 г.	02868.2.3	Изоставена орна земя	1,900	4	Ясаците	114,00 лв.
9.	4134/16.06.2020 г.	02868.2.4	Изоставена орна земя	3,440	4	Ясаците	206,40 лв.
10.	4135/22.06.2020 г.	02868.2.5	Изоставена орна земя	1,537	4	Ясаците	92,22 лв.
Общо:				**23,115 дка**			**1386,90 лв.**

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната годишна арендна тръжна цена при провеждане на търга е в размер на **1386,90 лв.** (хиляда триста осемдесет и шест лева и деветдесет стотинки) за всички имоти заедно с обща площ **23,115 дка.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **138,69 лв.** (сто тридесет и осем лева и шестдесет и девет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под аренда е в размер на **138,69 лв.** (сто тридесет и осем лева и шестдесет и девет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, която се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 04.05.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. За имотите, както следва:

№ по ред	**АОС**	**№ по КККР**	**НТП**	**ПЛОЩ, дка**	**КАТ.**	**МЕСТНОСТ**	**НАЕМНА ЦЕНА**
1.	4132/16.06.2020 г.	02868.2.2	Изоставена орна земя	2,322	4	Ясаците	139,32 лв.
2.	4133/16.06.2020 г.	02868.2.3	Изоставена орна земя	1,900	4	Ясаците	114,00 лв.
3.	4134/16.06.2020 г.	02868.2.4	Изоставена орна земя	3,440	4	Ясаците	206,40 лв.
4.	4135/22.06.2020 г.	02868.2.5	Изоставена орна земя	1,537	4	Ясаците	92,22 лв.
			Общо:	**9,199 дка**		**Общо:**	**551,94 лв.**

Цената, достигната при проведения търг с явно наддаване за първите две години се заплаща в размер от 50 %, съгласно т. 2.1. от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници" към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, а за всички останали години – в пълен размер.

II. Откривам тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на „помещение" с площ от 14 кв. м., намиращо се в двуетажна масивна сграда върху площ от 263 кв. м., предназначение на сградата „Кметство" по АПОС № 3705/04.05.2015, попадаща в „дворно място" с площ от 840 кв. м., съставляващо УПИ VIII в кв. 61 по плана на с. Кацелово, общ. Две могили, обл. Русе за срок **10 (десет) години** за предоставяне на услуги на населението.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната месечна тръжна наемна цена при провеждане на търга е в размер на **21,00 лв.** (двадесет и един лева и нула стотинки) **без ДДС** или **25,20 лв.** (двадесет и пет лева и двадесет стотинки) **с ДДС**.

2. Стъпката на наддаване е в размер на **2,52 лв.** (два лева и петдесет и две стотинки) - 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **2,52 лв.** (два лева и петдесет и две стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, която се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 04.05.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се

приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

III. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Центъра за услуги и информация на гражданите в Общината всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **20.04.2023 г. до 16:00 часа на 04.05.2023 г.**

3. Оглед на имотите се извършва всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 20.04.2023 г. до 16:00 часа на 04.05.2023 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 20.04.2023 г. до 17:00 часа на 04.05.2023 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

5. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **05.05.2023 г**. от **10:00 часа** и **10:30 часа** в зала № 13 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

IV. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Заявление за участие в търга *(образец 1)*;

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

V. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;
2. Копие от настоящата заповед;
3. Копие от обявата за търга;
4. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации – 5 бр.
5. Проект на договор;
6. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **22.05.2023 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 19.05.2023 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 19.05.2023 г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Директор дирекция „Регионално развитие", Началник на отдел „Общинска собственост и регионално развитие", Младши експерт "Общинска собственост" и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

/п/
БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили