ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 375
13.07.2023 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 51, т. 1 и чл. 53, ал. 1 и 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и в изпълнение на Решения с № 849 и № 848, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 47/23.06.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 55837.224.10 по КККР на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, с площ от 6,668 дка, с трайно предназначение на територията: „Земеделска", с начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя", категория на земята: 9 /девета/ по Акт за частна общинска собственост № 4538/30.05.2023 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 55837.224.18, изток – 55837.85.9901 и юг – 55837.224.11.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер на **5 000,00 лв.** (пет хиляди лева и нула стотинки).

2. Стъпката на наддаване е в размер на **100,00 лв.** (сто лева и нула стотинки) - 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **500,00 лв.** (петстотин лева и нула стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 28.07.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **31.07.2023 г**. от **10:30 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот - частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 20184.1.2958 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Възраждане", с площ от 29,096 дка, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана", с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване" (до 10 м) по Акт за частна общинска собственост №

4536/30.05.2023 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 20184.1.2601, изток – 20184.146.283 и юг – 20184.146.272.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер на **290 960,00 лв.** (двеста и деветдесет хиляди деветстотин и шестдесет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **349 152,00 лв.** (триста четиридесет и девет лева и сто петдесет и два лева и нула стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **6 983,04 лв.** (шест хиляди деветстотин осемдесет и три лева и четири стотинки) - 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **34 915,20 лв.** (тридесет и четири хиляди деветстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 28.07.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **31.07.2023 г**. от **10:45 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

III. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **14.07.2023 г. до 16:00 часа на 28.07.2023 г.**

3. Оглед на имота се извършва всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 14.07.2023 г. до 16:00 часа на 28.07.2023 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 14.07.2023 г. до 17:00 часа на 28.07.2023 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

IV. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Заявление за участие в търга *(образец 1)*;

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

V. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;
2. Копие от настоящата заповед;
3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации;
4. Проект на договор;
5. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **15.08.2023 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 14.08.2023 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 14.08.2023г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Директор дирекция „Регионално развитие”, Началник на отдел „Общинска собственост и регионално развитие”, Младши експерт “Общинска собственост” и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

/п/
БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили