ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141/3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 381
21.07.2023 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, 2, 3 от Закона за общинската собственост и чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 30а, ал. 1, чл. 50, т. 3, чл. 53, ал. 1 и 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и в изпълнение на Решение № 856, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 47/23.06.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** след провеждане на публичен търг с явно наддаване на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Батишница, община Две могили, област Русе посочени в Таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

Позиция	АОС	№ по КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ
1.	4188/22.07.2020 г.	02868.8.6	Изоставена нива	2,611	IV	Ясаците
2.	4189/22.07.2020 г.	02868.8.7	Изоставена нива	1,958	IV	Ясаците
3.	4190/22.07.2020 г.	02868.8.8	Изоставена нива	2,354	IV	Ясаците
4.	4191/22.07.2020 г.	02868.8.11	Изоставена нива	3,579	IV	Ясаците
5.	4192/22.07.2020 г.	02868.8.12	Изоставена нива	1,884	IV	Ясаците
6.	4265/19.10.2020 г.	02868.19.10	Нива	1,382	II	Ясаците
7.	4264/19.10.2020 г.	02868.19.11	Нива	1,441	II	Ясаците
8.	4266/19.10.2020 г.	02868.19.12	Нива	1,787	II	Ясаците
9.	4267/20.10.2020 г.	02868.19.15	Нива	1,531	II	Ясаците
10.	4269/10.12.2020 г.	02868.19.16	Нива	1,002	II	Ясаците

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната годишна наемна тръжна цена при провеждане на търга е описана за всеки имот по отделно в Таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

Позиция	АОС	№ по КККР	НТП	ПЛОЩ дка	КАТ.	МЕСТНОСТ	Начална год. цена
1.	4188/22.07.2020 г.	02868.8.6	Изоставена нива	2,611	IV	Ясаците	**156,66**

2.	4189/22.07.2020 г.	02868.8.7	Изоставена нива	1,958	IV	Ясаците	**117,48**
3.	4190/22.07.2020 г.	02868.8.8	Изоставена нива	2,354	IV	Ясаците	**141,24**
4.	4191/22.07.2020 г.	02868.8.11	Изоставена нива	3,579	IV	Ясаците	**214,74**
5.	4192/22.07.2020 г.	02868.8.12	Изоставена нива	1,884	IV	Ясаците	**113,04**
6.	4265/19.10.2020 г.	02868.19.10	Нива	1,382	II	Ясаците	**82,92**
7.	4264/19.10.2020 г.	02868.19.11	Нива	1,441	II	Ясаците	**86,46**
8.	4266/19.10.2020 г.	02868.19.12	Нива	1,787	II	Ясаците	**107,22**
9.	4267/20.10.2020 г.	02868.19.15	Нива	1,531	II	Ясаците	**91,86**
10.	4269/10.12.2020 г.	02868.19.16	Нива	1,002	II	Ясаците	**60,12**

2. Стъпката на наддаване за всеки имот по отделно е 10 % от началната тръжна цена, описан в Таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

Позиция	**АОС**	**№ по КККР**	**НТП**	**ПЛОЩ, дка**	**КАТ.**	**МЕСТНОСТ**	**Начална год. цена**	**Стъпка на наддаване**
1.	4188/22.07.2020 г.	02868.8.6	Изоставе на нива	2,611	IV	Ясаците	**156,66**	**15,66 лв.**
2.	4189/22.07.2020 г.	02868.8.7	Изоставе на нива	1,958	IV	Ясаците	**117,48**	**11,75 лв.**
3.	4190/22.07.2020 г.	02868.8.8	Изоставе на нива	2,354	IV	Ясаците	**141,24**	**14,12 лв.**
4.	4191/22.07.2020 г.	02868.8.11	Изоставе на нива	3,579	IV	Ясаците	**214,74**	**21,47 лв.**
5.	4192/22.07.2020 г.	02868.8.12	Изоставе на нива	1,884	IV	Ясаците	**113,04**	**11,30 лв.**
6.	4265/19.10.2020 г.	02868.19.10	Нива	1,382	II	Ясаците	**82,92**	**8,29 лв.**
7.	4264/19.10.2020 г.	02868.19.11	Нива	1,441	II	Ясаците	**86,46**	**8,65 лв.**
8.	4266/19.10.2020 г.	02868.19.12	Нива	1,787	II	Ясаците	**107,22**	**10,72 лв.**
9.	4267/20.10.2020 г.	02868.19.15	Нива	1,531	II	Ясаците	**91,86**	**9,18 лв.**
10.	4269/10.12.2020 г.	02868.19.16	Нива	1,002	II	Ясаците	**60,12**	**6,01 лв.**

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на 10 % от началната тръжна цена за всеки имот по отделно, описан по-долу в Таблица № 1, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 07.08.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер за имота/имотите за които кандидата ще участва платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

Таблица № 1

Позиция	**АОС**	**№ по КККР**	**НТП**	**ПЛОЩ, дка**	**КАТ.**	**МЕСТНОСТ**	**Начална год. цена**	**Депозит**
1.	4188/22.07.2020 г.	02868.8.6	Изоставе на нива	2,611	IV	Ясаците	**156,66**	**15,66 лв.**

2.	4189/22.07.2020 г.	02868.8.7	Изоставе на нива	1,958	IV	Ясаците	**117,48**	**11,75 лв.**
3.	4190/22.07.2020 г.	02868.8.8	Изоставе на нива	2,354	IV	Ясаците	**141,24**	**14,12 лв.**
4.	4191/22.07.2020 г.	02868.8.11	Изоставе на нива	3,579	IV	Ясаците	**214,74**	**21,47 лв.**
5.	4192/22.07.2020 г.	02868.8.12	Изоставе на нива	1,884	IV	Ясаците	**113,04**	**11,30 лв.**
6.	4265/19.10.2020 г.	02868.19.10	Нива	1,382	II	Ясаците	**82,92**	**8,29 лв.**
7.	4264/19.10.2020 г.	02868.19.11	Нива	1,441	II	Ясаците	**86,46**	**8,65 лв.**
8.	4266/19.10.2020 г.	02868.19.12	Нива	1,787	II	Ясаците	**107,22**	**10,72 лв.**
9.	4267/20.10.2020 г.	02868.19.15	Нива	1,531	II	Ясаците	**91,86**	**9,18 лв.**
10.	4269/10.12.2020 г.	02868.19.16	Нива	1,002	II	Ясаците	**60,12**	**6,01 лв.**

4. Наемната цена, достигната при проведения търг с явно наддаване за имотите в позиции от 1 до 5, от Таблица № 1, за първите две години се заплаща в размер от 50 % от достигната на търга стойност, съгласно т. 2.1. от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници" към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, а за всички останали години – в пълен размер.

II. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Отдел „Общинска собственост и регионално развитие" в Общината всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **24.07.2023 г. до 16:00 часа на 07.08.2023 г.**

3. Оглед на имотите се извършва всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 24.07.2023 г. до 16:00 часа на 07.08.2023 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 24.07.2023 г. до 17:00 часа на 07.08.2023 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

5. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **08.08.2023 г**. от **10:30 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

III. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Заявление за участие в търга *(образец 1)*;

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

IV. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;
2. Копие от настоящата заповед;
3. Копие от обявата за търга;
4. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации – 5 бр.
5. Проект на договор;
6. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **23.08.2023 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 22.08.2023 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 22.08.2023 г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Директор дирекция „Регионално развитие”, Началник на отдел „Общинска собственост и регионално развитие”, Младши експерт “Общинска собственост” и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

/п/
БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили