ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141/3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 532
30.08.2023 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 50, т. 1, чл. 53, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и в изпълнение на Решение № 870 и Решение № 874, взети на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 48/27.07.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** на следният имот – частна общинска собственост: поземлен имот с площ 23698 кв. м., с идентификатор № 36703.73.242 по КККР на с. Кацелово, Община Две могили, област, с НТП: „Рибарник“, Трайно предназначение на територията: „Територия, заета от води и водни обекти“, стар № 000242 по КВС на с. Кацелово, по стария АЧОС № 44/20.07.1997 г., нов АЧОС № 4545/19.07.2023 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 36703.73.241, изток – 36703.73.241, юг – 36703.73.241.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната годишна наемна тръжна цена при провеждане на търга е в размер на **1184,90 лв.** (хиляда сто осемдесет и четири лева и деветдесет стотинки).

2. Стъпката на наддаване е в размер на **59,24 лв.** (петдесет и девет лева и двадесет и четири стотинки) - 5 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **118,49 лв.** (сто и осемнадесет лева и четиридесет и девет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 13.09.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер за имота за който кандидата ще участва платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **14.09.2023 г**. от **10:30 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

II. Откривам тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **5 (пет) стопански години** на следните имоти, частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Батишница, община Две могили, област Русе, описани в Таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

ПОЗИЦИЯ	АОС	№ ПО КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ	ГРАНИЦИ И СЪСЕДИ
1.	1066/12.06.2008 г. 4548/20.07.2023 г.	02868.22.58	Нива	102,427	III	Тетралика	север - 02868.22.57, изток - 02868.22.153 юг – 02868.61.151
2.	1067/12.06.2008 г. 4549/20.07.2023 г.	02868.58.1	Нива	147,597	III	До резервоара	север - 02868.58.62, изток - 02868.58.133 юг – 02868.58.66

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната годишна наемна тръжна цена при провеждане на търга е описана за всеки имот по отделно в Таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

ПОЗИЦИЯ	АОС	№ ПО КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ	НАЧАЛНА ГОДИШНА ЦЕНА
1.	1066/12.06.2008 г. 4548/20.07.2023 г.	02868.22.58	Нива	102,427	III	Тетралика	**7 169,89 лв.**
2.	1067/12.06.2008 г. 4549/20.07.2023 г.	02868.58.1	Нива	147,597	III	До резервоара	**10 331,79 лв.**

2. Стъпката на наддаване за всеки имот по отделно е 2 % от началната тръжна цена, описан в Таблица № 1, както следва:

Таблица № 1

ПОЗИЦИЯ	АОС	№ ПО КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ	НАЧАЛНА ГОДИШНА ЦЕНА	СТЪПКА НА НАДДАВАНЕ
1.	1066/12.06.2008 г. 4548/20.07.2023 г.	02868.22.58	Нива	102,427	III	Тетралика	**7 169,89 лв.**	**143,39 лв.**
2.	1067/12.06.2008 г. 4549/20.07.2023 г.	02868.58.1	Нива	147,597	III	До резервоара	**10 331,79 лв.**	**206,63 лв.**

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на 10 % от началната тръжна цена за всеки имот по отделно, описан по-долу в Таблица № 1, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 13.09.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер за имота/имотите за които кандидата ще участва платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

ПОЗИЦИЯ	АОС	№ ПО КККР	НТП	ПЛОЩ, дка	КАТ.	МЕСТНОСТ	НАЧАЛНА ГОДИШНА ЦЕНА	ДЕПОЗИТ
1.	1066/12.06.2008 г. 4548/20.07.2023 г.	02868.22.58	Нива	102,427	III	Тетралика	**7 169,89 лв.**	**716,98 лв.**
2.	1067/12.06.2008 г. 4549/20.07.2023 г.	02868.58.1	Нива	147,597	III	До резервоара	**10 331,79 лв.**	**1033,17 лв.**

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **14.09.2023 г**. от **10:45 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

III. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ в Общината всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **31.08.2023 г. до 16:00 часа на 13.09.2023 г.**

3. Оглед на имотите се извършва всеки работен ден в периода от **08:30 часа на 31.08.2023 г. до 16:00 часа на 13.09.2023 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 31.08.2023 г. до 17:00 часа на 13.09.2023 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

IV. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Заявление за участие в търга *(образец 1)*;

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

V. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;

2. Копие от настоящата заповед;

3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации – 5 бр.;

4. Проект на договор;

5. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **29.09.2023 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 28.09.2023 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 28.09.2023 г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Младши експерт “Общинска собственост” и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили