ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 534
31.08.2023 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал. 1, т. 1, ал. 2, чл. 37, ал. 1, чл. 51 и чл. 53, ал. 1 и 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и в изпълнение на Решение № 878 и Решение № 869, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 48/27.07.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следната движима вещ общинска собственост: Автобус (ученически), марка (модел) **„ИСУЗО ЕВРО ТЮРКОАЗ",** с Регистрационен номер **Р 7648 РК**, собственост на Община Две могили.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер на **2080,00 лв.** (две хиляди и осемдесет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **2496,00 лв.** (две хиляди четиристотин деветдесет и шест лева и нула стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **249,60 лв.** (двеста четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **249,60 лв.** (двеста четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 14.09.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **15.09.2023 г**. от **13:30 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот - частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 1550 кв. м., попадащо в ПИ 94, кв. 34, отреден за УПИ IV - 94, кв. 34 с неприложена регулация по плана на с. Кацелово, Община Две могили, област Русе, при граници и съседи: север – улица, югозапад – V 95, кв. 34, запад – УПИ III – 93, кв. 34 по Акт за частна общинска собственост № 4400/10.08.2021 г. на Кмета на Община Две могили, като върху имота, въз основа на отстъпено право на строеж, има построена жилищна сграда на един етаж, със застроена площ от 56 кв. м. и лятна кухня със застроена площ от 106 кв. м., собственост на Галя Петрова Меченова и Марин

Стефанов Меченов, съгласно нотариален акт № 27, т. 3, рег. № 2705 от 28.06.2022 г. за покупко-продажба на недвижим имот.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер на **6 000,00 лв.** (шест хиляди лева и нула стотинки) **без ДДС** или **7 200,00 лв.** (седем хиляди и двеста лева и нула стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **144,00 лв.** (сто четиридесет и четири лева и нула стотинки) - 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **720,00 лв.** (седемстотин и двадесет лева и нула стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 14.09.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **15.09.2023 г**. от **13:45 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

III. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **01.09.2023 г. до 16:00 часа на 14.09.2023 г.**

3. Оглед на имота се извършва всеки работен ден в периода от **09:00 часа на 01.09.2023 г. до 16:00 часа на 14.09.2023 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 01.09.2023 г. до 17:00 часа на 14.09.2023 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

IV. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Заявление за участие в търга *(образец 1)*;

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

V. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;
2. Копие от настоящата заповед;
3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации;
4. Проект на договор;
5. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **02.10.2023 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 29.09.2023 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 29.09.2023г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Младши експерт “Общинска собственост” и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили