ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 592
20.09.2023 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, чл. 51, и чл. 53, ал. 1 и 2 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и в изпълнение на Решения с № 896, № 898, № 899 и № 904, взети на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 49/30.08.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба вкупом на следните имоти - частна общинска собственост, описани подробно в Таблица № 1, по-долу:

Таблица № 1

№ по ред	**АОС**	**№ по КККР**	**НТП**	**Площ, дка**	**Кат.**	**Местност**	**Граници и съседи**
1.	2099/03.11.2009 г.	55837.226.19	За земеделски труд и отдих	1,025 дка	IX	Зелена махала	север 55837.226.18 изток 55837.226.20 юг № 55837.225.1
2.	2100/03.11.2009 г.	55837.226.20	За земеделски труд и отдих	0,569 дка	IX	Зелена махала	север 55837.226.19 изток 55837.225.1 юг № 55837.225.1
			Общо:	**1,594 дка**			

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер на **4958,00 лв.** (четири хиляди деветстотин петдесет и осем лева и нула стотинки).

2. Стъпката на наддаване е в размер на **99,16 лв.** (деветдесет и девет лева и шестнадесет стотинки) - 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **495,80 лв.** (четиристотин деветдесет и пет лева и осемдесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 04.10.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **05.10.2023 г**. от **10:15 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот - частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 620 кв. м., попадащо в УПИ IX, кв. 11[а] по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе, по Акт за частна общинска собственост № 894/15.12.2007 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: изток – УПИ X, кв. 11[а], запад – VIII, кв. 11[а] и юг – улица.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер на **4334,00 лв.** (четири хиляди триста тридесет и четири лева и нула стотинки) **без ДДС** или **5200,80 лв.** (пет хиляди и двеста лева и осемдесет стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **104,02 лв.** (сто и четири лева и две стотинки) - 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **520,08 лв.** (петстотин и двадесет лева и осем стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 04.10.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **05.10.2023 г**. от **10:30 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

III. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот - частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 610 кв. м., попадащо в УПИ VII - 6, кв. 8 по плана на с. Баниска, община Две могили, област Русе, по Акт за частна общинска собственост № 2060/06.08.2009 г. на Кмета на Община Две могили при граници и съседи: север – улица, изток – УПИ VIII - 7, запад – VI и юг – улица.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер на **4264,00 лв.** (четири хиляди двеста шестдесет и четири лева и нула стотинки) **без ДДС** или **5116,80 лв.** (пет хиляди сто и шестнадесет лева и осемдесет стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **102,34 лв.** (сто и два лева и тридесет и четири стотинки) - 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **511,68 лв.** (петстотин и единадесет лева и шестдесет и осем стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 04.10.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **05.10.2023 г**. от **10:40 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

IV. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следната движима вещ общинска собственост, а именно: „Стационарен фургон“ – в района на пазара в гр. Две могили, собственост на Община Две могили.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер на **718,00 лв.** (седемстотин и осемнадесет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **861,60 лв.** (осемстотин шестдесет и един лева и шестдесет стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **17,23 лв.** (седемнадесет лева и двадесет и три стотинки) - 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **86,16 лв.** (осемдесет и шест лева и шестнадесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 04.10.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **05.10.2023 г**. от **10:50 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

V. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следната движима вещ общинска собственост, а именно: „Фургон с колела“ –на ул. „Назъм Хикмет“ в гр. Две могили, собственост на Община Две могили.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер на **994,00 лв.** (деветстотин деветдесет и четири лева и нула стотинки) **без ДДС** или **1192,80 лв.** (хиляда сто деветдесет и два лева и осемдесет стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **23,86 лв.** (двадесет и три лева и осемдесет и шест стотинки) - 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **119,28 лв.** (сто и деветнадесет лева и двадесет и осем стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 04.10.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **05.10.2023 г**. от **11:00 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

VI. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следната движима вещ общинска собственост, а именно: „Фургон с колела“ –на ул. „Христо Ботев“ в гр. Две могили, собственост на Община Две могили.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер на **994,00 лв.** (деветстотин деветдесет и четири лева и нула стотинки) **без ДДС** или **1192,80 лв.** (хиляда сто деветдесет и два лева и осемдесет стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **23,86 лв.** (двадесет и три лева и осемдесет и шест стотинки) - 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **119,28 лв.** (сто и деветнадесет лева и двадесет и осем стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 04.10.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **05.10.2023 г**. от **11:10 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

VII. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **21.09.2023 г. до 16:00 часа на 04.10.2023 г.**

3. Оглед на имота се извършва всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 21.09.2023 г. до 16:00 часа на 04.10.2023 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 21.09.2023 г. до 17:00 часа на 04.10.2023 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

VIII. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Заявление за участие в търга *(образец 1)*;

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

IX. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;
2. Копие от настоящата заповед;
3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации;
4. Проект на договор;
5. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **20.10.2023 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 19.10.2023 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 19.10.2023г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Директор дирекция „Регионално развитие", Началник на отдел „Общинска собственост и регионално развитие", Младши експерт "Общинска собственост" и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

С уважение,

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили