ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141/3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 656
18.10.2023 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 17, ал. 1 и ал. 2, чл. 50, т. 1, чл. 53, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 30а, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и в изпълнение на Решения с № 912, № 918 и № 919, взети на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 50/28.09.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем вкупом като лекарски кабинети на следните помещения част от имот – публична общинска собственост за срок от **10 (десет) години**, а именно:

1.1. „Помещение“, с площ от 17,64 кв. м. – лекарски кабинет /чакалня/, намиращо се на втори етаж от триетажна масивна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.1565 по КККР на гр. Две могили, с адрес: гр. Две могили, ул. „Христо Ботев“ № 19, по Акт за публична общинска собственост № 3725/24.03.2015 г.

1.2. „Помещение“, с площ от 17,47 кв. м. – лекарски кабинет /детска консултация/, намиращо се на втори етаж от триетажна масивна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.1565 по КККР на гр. Две могили, с адрес: гр. Две могили, ул. „Христо Ботев“ № 19, по Акт за публична общинска собственост № 3725/24.03.2015 г.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната месечна наемна тръжна цена при провеждане на търга е в размер на **7,02 лв.** (седем лева и две стотинка) **без ДДС** и **8,43 лв.** (осем лева и четиридесет и три стотинки) **с ДДС за двата имота.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **0,84 лв.** (нула лева и осемдесет и четири стотинки) - 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **0,84 лв.** (нула лева и осемдесет и четири стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 01.11.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер за имота за който кандидата ще участва платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **02.11.2023 г**. от **10:30 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

II. Откривам тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под **наем** за срок от **10 (десет) години** на следният недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 02868.14.17 по КККР на с. Батишница, общ. Две могили, обл. Русе, местност „Ясаците“, вид територия „Земеделска“, НТП „Изоставена нива“, с площ от 2248 кв. м, кат. IV, стар номер 014017 по КВС, при граници и съседи: север – 02868.14.16, юг, 02868.14.21, запад – 02868.14.18, изток – 02868.14.3, по Акт за частна общинска собственост № 4244/01.10.2020 г.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната годишна наемна тръжна цена при провеждане на търга е в размер на **85,42 лева** (осемдесет и пет лева и четиридесет и две стотинки).

2. Стъпката на наддаване е в размер на **8,54 лв.** (осем лева и петдесет и четири стотинки) - 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **8,54 лв.** (осем лева и петдесет и четири стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 01.11.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер за имота за който кандидата ще участва платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Наемната цена, достигната при проведения търг с явно наддаване за имота, за първите две години се заплаща в размер от 50 % от достигната на търга стойност, съгласно т. 2.1. от Приложение № 3 „Тарифа за началния размер на месечния наем за 1 дка при предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд и общински рибарници” към Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в Община Две могили, област Русе, а за всички останали години – в пълен размер.

5. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **02.11.2023 г**. от **10:40 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

III. Откривам тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под **наем** за срок от **10 (десет) години** на следният имот – публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с площ 15898 кв. м., с идентификатор № 36703.107.246 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кацелово, Община Две могили, област Русе, с НТП: „Рибарник“, Трайно предназначение на територията: „Територия, заета от води и водни обекти“, стар № 000246 по КВС на с. Кацелово, при граници и съседи: 36703.107.247, по Акт за публична общинска собственост № 43/20.07.1997 г. на Кмета на Община Две могили.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната годишна наемна тръжна цена при провеждане на търга е в размер на **794,90 лева** (седемстотин деветдесет и четири лева и деветдесет стотинки).

2. Стъпката на наддаване е в размер на **39,75 лв.** (тридесет и девет лева и седемдесет и пет стотинки) – 5 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **79,49 лв.** (седемдесет и девет лева и четиридесет и девет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 01.11.2023 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения

размер за имота за който кандидата ще участва платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **02.11.2023 г**. от **10:50 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

IV. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси към Община Две могили по смисъла на ЗМДТ.

2. Кандидатите по **Раздел I** да са регистрирани по Търговския закон или по Закона за кооперациите, съгласно чл. 3 от Закона за лечебните заведения;

2.1. Кандидатите да отговарят на изискванията за лечебни заведения за извънболнична помощ, съгласно чл. 8, ал. 1, т. 1, б. „а" и т. 2, б. „а" от Закона за лечебните заведения;

2.2. Кандидатите да имат сключен договор с Националната здравноосигурителна каса;

3. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Центъра за услуги и информация на гражданите в Общината всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **18.10.2023 г. до 16:00 часа на 01.11.2023 г.**

4. Оглед на имота се извършва всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 18.10.2023 г. до 16:00 часа на 01.11.2023 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

5. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 18.10.2023 г. до 17:00 часа на 01.11.2023 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

V. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Копие на сключен договор с Националната здравноосигурителна каса за кандидатите по **Раздел I**;

4. Образец на заявление за участие в търга *(образец 1);*

5. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

6. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

7. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и

разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

8. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

9. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

VI. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;
2. Копие от настоящата заповед;
3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации – 5 бр.;
4. Проект на договор;
5. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **17.11.2023 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 16.11.2023 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 16.11.2023 г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Младши експерт “Общинска собственост” и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

ГЕОРГИ ВЕЛИКОВ
Зам.-кмет на Община Две могили
За Кмет на Община Две могили
Съгласно Заповед № 600/25.09.2023 г.