ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141 / 3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 92
22.01.2024 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 30а, ал. 1, чл. 37, чл. 50, т. 3, чл. 51, т. т. 1 и чл. 53, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе и в изпълнение на Решение с № 906, взето на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 49/30.08.2023 г. и Решение № 33, взето на заседание на Общински съвет – Две могили с Протокол № 4/28.12.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следния недвижим имот общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 55837.13.7 по КККР на с. Пепелина, община Две могили, област Русе, местност „Киллик дере“, с площ от 6,168 дка, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“, с НТП: „Нива“, категория на земята: IX по Акт за частна общинска собственост № 4552/09.08.2023 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – 55837.80.1, изток – 55837.13.2, юг – 55837.1.8 за срок от 10 години.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна наемна цена при провеждане на търга е в размер на **178,87 лв.** (сто седемдесет и осем лева и осемдесет и седем стотинки).

2. Стъпката на наддаване е в размер на **17,88 лв.** (седемнадесет лева и осемдесет и осем стотинки) - 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **17,88 лв.** (седемнадесет лева и осемдесет и осем стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 05.02.2024 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **06.02.2024 г**. от **10:15 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот - частна общинска собственост, а именно: незастроено дворно място с площ от 970 кв. м., попадащо в УПИ IV, кв. 54 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 6/20.10.1996 г., при граници и съседи: изток – улица, запад – УПИ III – 386, кв. 54, кв. 54 и юг – улица.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер **4140,00 лв.** (четири хиляди сто и четиридесет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **4968,00 лв.** (четири хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и нула стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **248,40 лв.** (двеста четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки) - 5 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **496,80 лв.** (четиристотин деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 05.02.2024 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **06.02.2024 г**. от **10:30 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

III. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **23.01.2024 г. до 16:00 часа на 05.02.2024 г.**

3. Оглед на имота се извършва всеки работен ден в периода от **09:00 часа на 23.01.2024 г. до 16:00 часа на 05.02.2024 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 23.01.2024 г. до 17:00 часа на 05.02.2024 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

IV. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Заявление за участие в търга *(образец 1)*;

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

V. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;
2. Копие от настоящата заповед;
3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации;
4. Проект на договор;
5. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **21.02.2024 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 20.02.2024 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 20.02.2024г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Директор дирекция „Регионално развитие", Началник на отдел „Общинска собственост и регионално развитие", Младши експерт "Общинска собственост" и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

С уважение,

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили