ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141/3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 189
12.03.2024 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, чл. 43, ал. 1 и ал. 5 и чл. 51 от Закона за горите, чл. 16, ал. 1 от Наредба № 23 за управление на общинските горски територии в община Две могили, област Русе, чл. 35, ал. 1, чл. 37, ал. 1, чл. 51, т. 1, чл. 53, ал. 1 и 2, чл. 20, ал. 1 и чл. 50, т. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, и в изпълнение на Решение № 67, Решение № 69, Решение № 74 и Решение № 66, взети на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 6/16.02.2024 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: незастроено дворно място с площ от 830 кв. м., попадащо в УПИ XI - 442, кв. 62 по регулационния план на с. Бъзовец, община Две могили, област Русе по Акт за частна общинска собственост № 1091/28.08.2008 г., при граници и съседи: север – УПИ V – 442, изток – УПИ X - 443, запад – УПИ XII – 441 и юг – улица.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер на **3410,00 лв.** (три хиляди четиристотин и десет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **4092,00 лв.** (четири хиляди деветдесет и два лева и нула стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **204,60 лв.** (двеста и четири лева и шестдесет стотинки) - 5 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **409,20 лв.** (четиристотин и девет лева и двадесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 26.03.2024 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **27.03.2024 г**. от **10:15 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

II. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: дворно място с площ от 483 кв. м., попадащо в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.12 по КККР на гр. Две

могили, Община Две могили, област Русе, ул. „Русалка“ № 28 по Акт за частна общинска собственост № 4562/09.01.2024 г. на Кмета на Община Две могили, при граници и съседи: север – улица, изток имот № 20184.1.2553, запад имот № 20184.1.2898 и юг – улица. Върху имота има построена жилищна сграда на два етажа, със застроена площ от 97 кв. м., съгласно Нотариален акт за право на собственост по обстоятелствена проверка № 117 от 2020 г. на Албена Иванова Маринова и Аслан Хасанов Мехмедов.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна продажна цена при провеждане на търга е в размер на **2995,00 лв.** (две хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **3594,00 лв.** (три хиляди петстотин деветдесет и четири лева и нула стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **71,88 лв.** (седемдесет и един лева и осемдесет и осем стотинки) - 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **359,40 лв.** (триста петдесет и девет лева и четиридесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 26.03.2024 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **27.03.2024 г**. от **10:30 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

III. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за офис на следният имот – частна общинска собственост, а именно: стая № 12 с площ от 25,75 кв. м., находяща се на втори етаж в северозападния край на административна делова сграда с идентификатор 20184.1.2517.1 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе, с обща застроена площ от 418 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 20184.1.2517 по КККР на гр. Две могили, община Две могили, област Русе с административен адрес: гр. Две могили, община Две могили, област Русе, ул. „Кирил и Методий“ № 14, собственост на Община Две могили, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4558/20.10.2023 год. **за срок от 10 години.**

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна месечна наемна цена при провеждане на търга е в размер на **51,50 лв.** (петдесет и един лева и петдесет стотинки) **без ДДС** или **61,80 лв.** (шестдесет и един лева и осемдесет стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **1,24лв.** (един лева и двадесет и четири стотинки)- 2 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **6,18 лв.** (шест лева и осемнадесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 26.03.2024 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **27.03.2024 г**. от **10:45 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

IV. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за отглеждане на дребни преживни животни – овце за срок от **10 (десет) години** на следният имот - частна общинска собственост, а именно: част от имот с площ от 3,500 дка, намираща се в северния край на поземлен имот с Идентификатор 20184.146.270 по КККР на гр. Две могили, с площ от 192 887 кв. м., по Акт за частна общинска собственост № 3521/02.04.2012 г., с трайно предназначение на територията: „земеделска“, с начин на трайно ползване: „Гори и храсти в земеделска земя“, категория на земята - VI, находящ се в землището на гр. Две могили.

Търгът да се проведе при следните условия:

1. Началната тръжна годишна наемна цена при провеждане на търга е в размер на **210,00 лв.** (двеста и десет лева и нула стотинки).

2. Стъпката на наддаване е в размер на **21,00 лв.** (двадесет и един лева и нула стотинки) - 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура е в размер на **21,00 лв.** (двадесет и един лева и нула стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, който се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 26.03.2024 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер, платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **27.03.2024 г**. от **11:00 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

V. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **13.03.2024 г. до 16:00 часа на 26.03.2024 г.**

3. Оглед на имота се извършва всеки работен ден в периода от **09:00 часа на 13.03.2024 г. до 16:00 часа на 26.03.2024 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 13.03.2024 г. до 17:00 часа на 26.03.2024 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

VI. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Заявление за участие в търга *(образец 1)*;

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

VII. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;
2. Копие от настоящата заповед;
3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации;
4. Проект на договор;
5. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **11.04.2024 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 10.04.2024 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 10.04.2024г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Директор дирекция „Регионално развитие”, Началник на отдел „Общинска собственост и регионално развитие”, Младши експерт “Общинска собственост” и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

БОЖИДАР БОРИСОВ
Кмет на Община Две могили