ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ•ОБЛАСТ РУСЕ

7150 Две могили, бул. "България" № 84, тел. централа: 08141/3999; 9205;
website: dvemogili.egov.bg; e-mail: obshtina@dvemogili.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 173
18.02.2025 г., гр. Две могили

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 17, ал. 1 и ал. 2, чл. 50, т. 1, чл. 53, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 и чл. 21, ал. 1 от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе, чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за устройство на територията и в изпълнение на Решение с № 262 и Решение № 259, взети на заседание на Общински съвет - Две могили с Протокол № 19/30.01.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на описаното по-долу помещение част от имот – публична общинска собственост за срок от **10 /десет/ години**, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, а именно: „Помещение № 13“, с площ от 15,54 кв. м. – за лаборатория, намиращо се на втория етаж в североизточната част от триетажна масивна сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор № 20184.1.1565 по КККР на гр. Две могили, с адрес: гр. Две могили, ул. „Христо Ботев“ № 19, съгласно Акт за публична общинска собственост № 3725 от 24.03.2015 г., при граници и съседи: север имот № 20184.1.2785, изток имот № 20184.1.1152 и юг имот № 20184.1.1147.

1. Началната месечна наемна тръжна цена при провеждане на търга е в размер на **46,62 лв.** (четиридесет и шест лева и шестдесет и две стотинки) **без ДДС** и **55,94 лв.** (петдесет и пет лева и деветдесет и четири стотинки) **с ДДС.**

2. Стъпката на наддаване е в размер на **5,59 лв.** (пет лева и петдесет и девет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **5,59 лв.** (пет лева и петдесет и девет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, която се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 04.03.2025 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер за имота за който кандидата ще участва платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **05.03.2025 г**. от **10:30 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България" № 84.

II. Откривам тръжна процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от **10 години** част от имот частна общинска собственост, представляващ: терен с ползваема площ от 28 кв. м., намиращ се в северозападната част на

имота за поставяне на преместваем обект обслужващ търговията, тип „павилион” за продажба на стоки и услуги предвидени в чл. 24 от Наредба № 27 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламо – информационните и монументално – декоративни елементи и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Две могили, област Русе и терен от 72 кв. м., разположен в северно централната част на имота „за сервиране в открити площи към търговски обект за сезонно ползване - от м. април до м. октомври вкл.”, съгласно Схема за поставяне № 385 от 12.12.2024 г. одобрена от главния архитект на общината в имот: „Дворно място“ с площ от 3950 кв. м., съставляващо поземлен имот 520, в квартал 56 по плана на село Баниска, с построена в него двуетажна масивна сграда, строена през 1962 г., представляваща Културен дом „Н. Й. Вапцаров – 1914“, в която по настоящем се помещава Кметството на село Баниска, собственост на Община Две могили, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4475/02.02.2022 г.

1. Началната месечна наемна тръжна цена при провеждане на търга е в размер на **120,00 лв.** (сто и двадесет лева и нула стотинки) **без ДДС** и **144,00 лв.** (сто и четиридесет и четири лева и нула стотинки) **с ДДС** формирана, както следва:

- терен за „павилион“ – **48,00 лв.** (четиридесет и осем лева и нула стотинки) **без ДДС** *„Павилиони за търговска дейност – на 1 бр. павилион над 20 кв. м., освен наемната цена по т. 1, за всеки следващ квадрат допълнително по 1,00 лв./кв. м.”*, съгласно т. 10.2. от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе;

- терен за „сервиране в открити площи към търговски обект за сезонно ползване“ - от м. април до м. октомври вкл. – **72,00 лв.** (седемдесет и два лева и нула стотинки) **без ДДС** *„открити площи към търговски обекти за сезонно ползване – 1,00 лв./кв. м.”*, съгласно т. 8 от Приложение № 1 „Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени на квадратен метър за отдаване под наем на общински нежилищни имоти” от Наредба № 7 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост в Община Две могили, област Русе. Цената се заплаща през месеците от м. април до м. октомври включително.

2. Стъпката на наддаване е в размер на **14,40 лв.** (четиринадесет лева и четиридесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена.

3. Депозит за допускане до участие в тръжната процедура за отдаване под наем е в размер на **14,40 лв.** (четиринадесет лева и четиридесет стотинки) - 10 % от началната тръжна цена, която се внася по банкова сметка с **IBAN BG25UBBS80023300343910**, ОББ АД най-късно до **16:00 часа на 04.03.2025 г.** след закупуване на тръжна документация. За депозит се приема парична вноска в установения размер за имота за който кандидата ще участва платена по посочената банкова сметка. Не се допускат до участие в тръжната процедура кандидати, които не са внесли депозит за участие в посочения размер и срок, установени по-горе.

4. Публичния търг с явно наддаване ще се проведе на **05.03.2025 г**. от **10:45 часа** в зала № 10 на Община Две могили, гр. Две могили, бул. „България” № 84.

III. Условия за участие:

1. В публичния търг с явно наддаване могат да участват физически и юридически лица, регистрирани по законоустановения ред, представили всички документи за участие и изпълнили всички условия, посочени изчерпателно в тръжната документация, които нямат непогасени парични задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ.

2. Тръжната документация на стойност **15,00 лв.** (петнадесет лева) се закупува от Отдел „Общинска собственост и регионално развитие“ всеки работен ден в периода от **08:00** часа на **19.02.2025 г. до 16:00 часа на 04.03.2025 г.**

3. Оглед на имота се извършва всеки работен ден в периода от **09:00 часа на 19.02.2025 г. до 16:00 часа на 04.03.2025 г**., след закупуване на тръжна документация и предварително подадено заявление за извършване на оглед.

4. Документите за участие в публичния търг с явно наддаване, установени изчерпателно в тръжната документация се подават в запечатан, непрозрачен плик в деловодството на Общината всеки работен ден в периода от **08:00 часа на 19.02.2025 г. до 17:00 часа на 04.03.2025 г. включително.** Върху плика кандидатът посочва три имена, (респ. наименование или търговска фирма на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК) и постоянен адрес, (респ. седалище и адрес на управление на търговеца или на юридическото лице – кандидат, ЕИК), както и предметът на публичния търг с явно наддаване. Пликът се запечатва от кандидата.

Допълнения или изменения в предадени вече документи не се допускат.

IV. Специални изисквания към кандидатите

Кандидатите представят следните документи:

1. Платежен документ за внесен депозит за участие в търга;

2. Нотариално заверено пълномощно за представителство в случаите на упълномощаване *(оригинал);*

3. Заявление за участие в търга *(образец 1)*;

4. Декларация за извършен оглед на място (*образец 2*);

5. Декларация за запознаване с тръжната документация *(образец 3);*

6. Декларация за липса на задължения за данъци и такси по смисъла на ЗМДТ установени с акт, съгласно чл. 57, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост в Община Две могили, област Русе *(образец 4);*

7. Декларация, че юридическото лице не е в производство по несъстоятелност и не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по ликвидация *(образец 5);*

8. Декларация от физическо лице или представляващия юридическото лице, че не е свързано лице по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията с кмета на Община Две могили или със служители на ръководна длъжност в общинска администрация *(образец 6).*

V. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Следната тръжна документация:

1. Копие от Решение на Общински съвет Две могили;

2. Копие от настоящата заповед;

3. Образец на заявление за участие в търга и образци на декларации;

4. Проект на договор;

5. Условията и предмета на търга.

При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **20.03.2025 г**. на същото място и час, при същите условия. Документи за участие в повторния търг с явно наддаване ще се закупуват до **17:00 часа на 19.03.2025 г**. Депозитът ще се внася до **16:00 часа на 19.03.2025 г.**

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Препис от заповедта да се връчи на Директор дирекция „Регионално развитие”, Началник на отдел „Общинска собственост и регионално развитие”, Младши експерт “Общинска собственост” и юрисконсулт за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината, както и на таблото в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Две могили.

Заповедта се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – 1 /един/ за деловодство и 1 /един/ за досието на търга.

ГЕОРГИ ВЕЛИКОВ
ВрИД Кмет на Община Две могили